

Syor guna kaedah lakonan ajar subjek Sejarah

Kuala Lumpur: Guru Sejarah perlu mentransformasi pendekatan mengajar mata pelajaran itu seperti menggunakan kaedah lakonan untuk menarik minat pelajar.

Timbalan Dekan Fakulti Pendidikan dan Sains Sosial Universiti Selangor (UNISEL), Prof Datin Dr Asmah Ahmad, berkata guru Sejarah boleh mengambil contoh dari luar negara yang mana pelajar perlu berlakon mengikut tajuk sukatan mata pelajaran itu.

“Guru Sejarah perlu menyampaikan mata pelajaran itu dengan cara tersendiri yang kreatif, ceria dan bersahaja,” katanya selepas

menyampaikan ceramah pada Karnival Mini Hari Kebangsaan di Wisma BERNAMA, di sini, semalam.

Asmah berkata, warga pendidik juga perlu mengelak daripada mengajar mata pelajaran itu berdasarkan maklumat di dalam buku semata-mata.

“Warga pendidik boleh menggunakan alat bantuan mengajar yang moden. Masa juga tidak boleh dihadkan, maka pelajar akan mudah mengingati setiap tajuk yang dipelajari.

Susun isi pengajaran

“Warga pendidik juga perlu ‘kaji’ dan susun isi pengajaran dalam

bentuk yang lebih menarik. Jangan cerita panjang-panjang kerana pelajar sekarang terdiri daripada generasi Y dan X yang cenderung mengetahui perkara baharu, bukannya perkara lepas,” katanya.

Karnival mini anjuran Pusat Maklumat dan Perpustakaan Berita (InfoLibNews) BERNAMA itu bertujuan menyuntik semangat patriotisme dan cintakan negara sempena sambutan Hari Kebangsaan dan Hari Malaysia 2016.

Kira-kira 100 peserta terdiri daripada petugas BERNAMA dan 30 pelajar Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Taman Seraya, Ampang menyertai program berkenaan.

BERNAMA

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Selangor tanpa Mauro Olivi

Oleh **FADHILUL IZMEL ISHAK**

sukan@utusan.com.my

JURULATIH Selangor, K. Gunalan menegaskan dia tidak memandang rendah pertemuan menentang Pahang dalam Liga Super di Stadium Shah Alam pada Sabtu ini walaupun lawan mereka itu dianggap pasukan paling lemah ketika ini berdasarkan kedudukan mereka di anak tangga tercorot.

Jelasnya, selepas seri dalam dua perlawanan terakhir, Selangor mesti memburu tiga mata penuh manakala Pahang turut mencari kemenangan dalam usaha mereka untuk keluar daripada zon penyingkiran.

“Sebelum ini kami sudah seri dua kali ketika bertemu Sarawak serta Terengganu dan sudah pasti untuk perlawanan seterusnya kami mahukan kemenangan namun pada masa sama kami tidak boleh memandang rendah terha-

dap keupayaan Pahang walaupun mereka pasukan tercorot.

“Pahang pasti mahu mencari tiga mata dalam usaha mereka untuk keluar daripada zon penyingkiran, jadi bertemu dengan Pahang pada Sabtu ini saya minta jangan ada dalam kalangan pemain saya yang berasa terlalu yakin,” katanya kepada *Utusan Malaysia* di sini hari ini.

Red Giants juga, kata Gunalan, berdepan dengan masalah kecederaan Mauro Olivi dan Mohd. Hafiz Kamal dan dia juga perlu memeriksa keadaan Ahmad Hazwan Bakri sama ada boleh diturunkan atau sebaliknya.

“Mauro cedera di bahagian paha kiri manakala Kamal di betisnya. Hari ini pemain Selangor yang menyertai skuad kebangsaan bakal menjalani latihan bersama kami dan saya perlu

periksa keadaan Hazwan,” katanya lagi.

Sementara itu, jurulatih Sarawak, David Yusop menggesa anak-anak buahnya untuk mencari kemenangan ke atas Kelantan di Stadium Negeri bagi menjauhkan diri daripada zon penyingkiran.

“Kelantan berada dalam kedudukan baik dalam liga manakala kami berada di tempat kesembilan dan kedudukan mata kami dengan tiga pasukan tercorot adalah rayat. Terengganu berkongsi 19 mata dengan kami manakala Pulau Pinang kurang satu mata.

“Ini bermakna kami tidak boleh kecikiran sebarang mata dan kami perlu menang ke atas Kelantan atau mendapatkan sekurang-kurangnya satu mata,” katanya.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



LIGA SUPER
JADUAL

HARI INI

| | | |
|------------------------------|-----|------------|
| JDT | LWN | TERENGGANU |
| Stadium Tan Sri Hassan Yunus | | |

ESOK

| | | |
|---------------------------------------|-----|------------|
| SELANGOR | LWN | PAHANG |
| Stadium Shah Alam | | |
| TFC II | LWN | FELDA UTD. |
| Stadium Sultan Ismail Nasiruddin Shah | | |
| P. PINANG | LWN | PDRM |
| Stadium Bandaraya | | |
| KEDAH | LWN | PERAK |
| Stadium Darul Aman | | |
| SARAWAK | LWN | KELANTAN |
| Stadium Negeri 8.15 malam | | |

*Semua perlawanan bermula pukul 9 malam kecuali dinyatakan



LIGA PERDANA
JADUAL

HARI INI

| | | |
|---|-----|-------------|
| PERLIS | LWN | SIME DARBY |
| Stadium Tuanku Syed Putra, 4.45 petang | | |
| ATM | LWN | PKNS FC |
| Stadium Majlis Perbandaran Temerloh, 4.45 petang | | |
| MELAKA | LWN | JDT II |
| Stadium Hang Jebat | | |
| KUALA LUMPUR | LWN | N. SEMBILAN |
| Stadium Majlis Perbandaran Selayang | | |
| DRB-HICOM FC | LWN | SABAH |
| Stadium Proton, 4.45 petang | | |
| KUANTAN FA | LWN | UITM FC |
| Stadium Darul Makmur | | |

*Semua perlawanan bermula pada pukul 9 malam kecuali dinyatakan

09 Sep 2016

Utusan Malaysia, Malaysia

Author: Fadhilulizmelishak • Section: Sukan • Page: 38 • Printed Size: 480.00cm²
Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color • Ad Value: MYR 9,574.00
PR value: MYR 28,722.00 • Item ID: MY0026988354



Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 3 of 3



MAURO OLIVI (tengah) belum pasti dapat beraksi untuk Selangor menentang Pahang malam esok kerana masih belum pulih sepenuhnya daripada kecederaan.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



**Azmin
sepatutnya
selesai
sendiri
masalah
FAS**

**TENGGU AMIR
SHAH menjadi
pilihan Exco FAS dan
kelab penyokong
pasukan The Red
Giants untuk menjadi
Presiden jika Azmin
Ali melepaskan
jawatannya.**



Oleh FADILULIZMELISHAK
 sukan@utusan.com.my

KUALA LUMPUR 8 Sept.
 - Tindakan Presiden Persatuan Bolasepak Selangor (FAS), Datuk Seri Mohamed Azmin Ali yang meminta timbalannya Datuk Mokhtar Ahmad untuk menyelesaikan masalah dalaman badan induk tersebut tidak sepatutnya dilakukan.

Menurut sumber rapat dengan FAS, sepatutnya masalah dalaman yang dihadapi oleh persatuan itu diselesaikan oleh Azmin sendiri kerana setiap Exco mempunyai pendirian masing-masing dan jika beliau menggunakan orang tengah isu yang dihadapi oleh mereka tidak akan dapat diselesaikan.

"Datuk Seri Azmin ada meminta Datuk Mokhtar selesaikan masalah dalaman FAS tapi kalau itu cara beliau mahu menyelesaikan masalah ini, saya fikir mereka akan menemui jalan buntu.

"Hanya beliau sahaja yang boleh menyelesaikan masalah dalaman FAS. Tiada gunanya beliau meminta Datuk Mokhtar selesaikan masalah ini. Sebelum ini, antara faktor Mesyuarat Exco FAS menjadi panas adalah berpunca daripada beliau sendiri.

"Beliau ada mengatakan jika tidak mengikut cara seperti yang dimahukannya, peruntukan kewangan tidak akan disalurkan kepada FAS. Mana boleh macam itu. Walaupun presiden, beliau tidak boleh bertindak secara sendirian bersama beberapa orang Exco sahaja dan beliau perlu patuh kepada perlembagaan.

"Apabila beliau berkata sebegitu, Exco merasakan diri mereka tidak penting dan perkara tersebut turut menjadi punca mengapa mesyuarat terdahulu menjadi panas," katanya



MOKHTAR AHMAD

kepada *Utusan Malaysia* di sini hari ini.

Dalam pada itu, sumber yang enggan mendedahkan namanya memberitahu, individu serta tokoh bola sepak di Selangor ramai yang boleh dilantik sebagai Presiden FAS namun disebabkan mereka tidak memiliki kepakaran untuk menjana dana maka pelantikan tidak boleh dibuat.

"Bola sepak mahal untuk dikendalikan. Sekurang-kurangnya RM20 juta (setahun) diperlukan untuk membiayai sesebuah pasukan. Kami ada ramai calon yang boleh dijadikan presiden tapi mereka tidak dapat diketengahkan kerana tidak memiliki kepakaran untuk menjana pendapatan.

"Sebab itu, sekarang ini ramai Exco FAS berharap Tengku Amir Shah (Sultan Sharafuddin Idris Shah) mahu menjadi Presiden. Ini kerana jika Datuk Seri Azmin tidak menjadi Presiden beliau enggan memberi dana kepada FAS. Mana boleh macam itu," kata sumber itu lagi.

Semalam, akhbar melaporkan Azmin meminta Mokhtar untuk menyelesaikan masalah dalaman yang dihadapi oleh persatuan malah beliau turut memberi bayangan untuk tidak melepaskan jawatannya meskipun terdapat desakan daripada penyokong Red Giants.

Noh tuntutan data SOHO, SOVO

KUALA LUMPUR 8 Sept. - Menteri Besar Selangor, Datuk Seri Mohamed Azmin Ali diminta mengemukakan data berkaitan penurunan harga bagi pembelian pangsapuri perkhidmatan, rumah pejabat (SOHO) dan pejabat maya di rumah (SOVO).

Menteri Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan, Tan Sri Noh Omar berkata, pihaknya mahu meneliti perkara tersebut termasuk membuat perbandingan antara harga yang diturunkan dengan keluasan tanah.

“Kita mahu beliau (Mohamed Azmin) beri penerangan berkaitan garis panduan termasuk keluasan

kedua-dua projek tersebut. Kita mahu buat kajian berkaitan keluasan dan harga sekaki persegi.

“Kalau harga diturunkan, dalam masa sama keluasan dikurangkan apa bezanya. Pemberian data terperinci bertujuan supaya kita dapat meneliti kebenaran sama ada harga SOHO dan SOVO selaras dengan keluasan pangsapuri tersebut atau tidak,” katanya dalam sidang akhbar selepas merasmikan Persidangan Perumahan dan Hartanah Ke-19, dekat sini hari ini.

Jelasnya, pihaknya juga ingin mengetahui kawasan pembinaan SOHO dan SOVO, malah akan menanti penurunan harga tersebut.

Dikompaun akibat Pokemon Go

PETALING JAYA 8 Sept. - Lebih 200 kompaun dikeluarkan Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ) setiap hari sekitar Tasik Taman Jaya di sini disebabkan bermain Pokemon Go.

Datuk Bandar Petaling Jaya, Mohd. Azizi Mohd. Zain berkata, denda itu sejajar dengan kesalahan mendatangkan kacau ganggu dan kesalahan lalu lintas di kawasan riadah itu.

Menurutnya, sejak permainan itu diperkenalkan tasik yang dahulunya lengang menerima jumlah pengunjung yang tinggi sejak sebulan lalu.

“Ada segelintir pemain meletakkan kenderaan mereka di

kawasan tidak dibenarkan sehingga menyebabkan kesesakan lalu lintas sekitar Jalan Timur dan Persiaran Barat.

“Keadaan tersebut juga telah mencetus gangguan kepada pengunjung tasik untuk beriadah,” katanya kepada pemberita di sini.

Beliau berkata demikian ketika ditemui dalam majlis penutup Kursus Asas Penguatkuasa Siri 1/2016 bagi meraikan 25 pegawai dan anggota yang berjaya menamatkan kursus asas tersebut.



MOHD. AZIZI

Mengenai perniagaan *food truck* di kawasan tasik itu, pihak majlis telah meluluskan permohonan lesen tapak niaga pada 1 September lalu.

“Perniagaan ini semakin mendapat permintaan kerana kawasan ini semakin menjadi tumpuan pengunjung,”

katanya.

“Diharapkan mereka yang bermain permainan ini sentiasa berwaspada dan menghormati pengunjung lain,” katanya.

'Umno tidak gentar langsung'

KUALA LUMPUR - Setiausaha Agung Umno, Datuk Seri Tengku Adnan Tengku Mansor berkata, pihaknya tidak hairan dengan pertemuan antara Tun Dr Mahathir Mohamad dengan Ketua Umum PKR, Datuk Seri Anwar Ibrahim.

Malah, beliau berkata, apa yang lebih penting kini ialah Umno meneruskan agenda untuk bertemu rakyat berbanding pertemuan antara dua bekas pemimpin berkenaan.

"Dia bertemu, bertemulah. Kita bertemu rakyat. Apa salahnya. Dia bertemu dia punya pasal lah.

"Umno tak terjejas," katanya ringkas ketika ditemui media selepas melancarkan majlis pecah tanah di ibu negara, semalam.

Beliau berkata demikian ketika meng-



TENGGU ADNAN

ulas soalan pemberita mengenai pertemuan Mahathir dan Anwar, Isnin lalu, di Mahkamah Tinggi Kuala Lumpur.

Sementara itu, ketika ditanya mengenai kenyataan Timbalan Presiden PKR, Datuk Seri Azmin Ali yang menganggap Umno gentar ekoran pertemuan Tun Dr Mahathir Mohamad dan Datuk Seri Anwar Ibrahim, Tengku Adnan berkata,

Umno langsung tidak gentar.

Malah, katanya, sebagai wakil rakyat, apa yang lebih penting baginya ialah bertemu dengan masyarakat.

"Tak gentar langsung. Saya sebagai wakil rakyat, kita bertemu rakyat.

"Kita buat apa yang kita cakapkan," katanya.

Kontrak WHB dibatal

Kerajaan negeri kesal tindakan KPKT yang berniat jejas operasi urus sampah

■ HASNIZA HUSSAIN

SHAH ALAM - Kerajaan Selangor kesal dengan tindakan Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) yang membatalkan keputusan penyambungan kontrak Worldwide Holdings (WHB) selaku operator bagi Stesen Pemindahan Sisa Pepejal di Seksyen 21, di sini.

Exco Infrastruktur dan Kemudahan Awam, Pemodelan Pertanian dan Industri Asas Tani, Zaidy Abdul Talib berkata, pembatalan tersebut merupakan satu tindakan

sabotaj dan penindasan kepada rakyat Selangor yang berniat menjejaskan operasi pengurusan sampah di negeri ini.

Menurutnya, WHB memberi perkhidmatan pengurusan sisa pepejal kepada beberapa pihak berkuasa tempatan seperti Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA), Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ) dan Majlis Perbandaran Ampang Jaya (MPAJ).

"WHB dilantik sebagai operator stesen pemindahan sisa pepejal Seksyen 21 oleh KPKT selama lima tahun bermula 22 Mei 2012 hingga 21 Mei 2017.



ZAIDY

"WHB diluluskan untuk tempoh tambahan dua tahun sehingga 22 Mei 2019 melalui surat KPKT bertarikh 10 Mei 2016. Tapi, kelulusan ini

dibatalkan melalui surat mereka yang terbaru bertarikh 3 Ogos lalu," katanya dalam satu kenyataan, semalam.

Zaidy berkata, perkara tersebut dibincangkan dalam Mesyuarat Majlis Tindakan Ekonomi Selangor semalam dan keputusan sebulat suara mengarahkan Kamar Undang-undang untuk meneliti perkara itu dengan terperinci.

"Kerajaan Selangor sentiasa prihatin dengan kepentingan rakyat dan kita minta supaya KPKT tarik semula pembatalan tersebut sebelum sebarang tindakan lanjut dilaksanakan kerajaan negeri," katanya.

Kerajaan Selangor serah 1,100 lembu

SHAH ALAM - Sempena Aidiladha kali ini Kerajaan Selangor menyerahkan sejumlah 1,100 lembu kepada 675 masjid dan surau di sembilan daerah di negeri ini.

Menteri Besar, Datuk Seri Mohamed Azmin Ali berkata, penyerahan lembu ini bukan sekadar acara tahunan yang dianjurkan kerajaan negeri bersama Jabatan Agama Islam Selangor (Jais) bahkan ia melibatkan penyertaan daripada anak-anak syarikat kerajaan negeri.

"Bagi saya program ini membawa makna yang cukup besar di mana bukan sahaja pimpinan di peringkat kerajaan negeri terlibat bahkan juga anak-anak syarikat kerajaan negeri turut serta.

"Saya harap program seumpama ini dapat menerangkan semangat dan pengorbanan yang cukup tinggi dalam kalangan pimpinan untuk kita bersama-sama menyemarakkan syiar Islam di negeri ini," katanya ketika berucap pada majlis penyerahan lembu oleh kerajaan negeri di pekarangan bangunan Jais, di sini kelmarin.

Pada majlis sama, Azmin turut menyerahkan 16 lembu kepada anak syarikat kerajaan negeri antaranya Pejabat Daerah dan Tanah Petaling, Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS) dan Kumpulan Semesta Sdn Bhd (KSSB).

Beliau yang juga Adun Bukit Antarabangsa turut meminta orang ramai agar mengambil contoh pengorbanan yang dilakukan Nabi Ibrahim dan anaknya, Nabi Ismail.

"Kita sering mendengar bagaimana pengorbanan yang cukup besar oleh Nabi Ibrahim bersama Nabi Ismail namun lebih penting adalah bagaimana kita dapat lihat asas dan teras keimanan dan keyakinan yang cukup tinggi oleh dua beranak itu yang tidak mengingkari atau mempersoalkan perintah ALLAH SWT.

"Maka peristiwa ini wajar menjadi panduan kepada semua agar kita dapat memiliki nilai dan semangat untuk berkorban hatta mengorbankan insan tersayang, keluarga, darjat mahupun kedudukan kerana ALLAH SWT," katanya.



Azmin menyerahkan lembu kepada Pegawai Daerah dan Tanah Hulu Selangor, Mohd Fauzi Mohd Yatim, kelmarin.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

3,400 jemaah kecil rasai pengalaman tunai haji

SHAH ALAM – Kira-kira 3,400 kanak-kanak dari 150 agensi tadika Islam di negeri ini, berpeluang merasai pengalaman menunaikan haji melalui Simulasi Haji Cilik di Masjid Negeri Shah Alam, di sini, bermula jam 8 pagi hingga 12 tengah hari, kelmarin.

Penyelaras program yang juga Setiausaha Pimpinan Persatuan Tadika Islam Malaysia (Pertim), Siti Ruzita Ramli berkata, program bertemakan 'Di sini Bermula... Si Cilik Cerdik Haji' itu masuk tahun ketiga diadakan serentak di 10 negeri kecuali Perak, Pahang dan Sarawak mem-babitkan 500 tadika di bawah

Pertim.

Menurutnya, pada program itu, jemaah kecil dikehendaki memakai ihram putih dan perlu melalui lapan stesen seperti yang digariskan dalam ibadat haji.

"Mereka juga berpeluang melakukan simulasi melontar di Jamrah, saie dan tawaf mengelilingi replika yang menyerupai Kaabah," katanya kepada Sinar Harian pada majlis perasmian penutup program itu.

Beliau berkata, program berkenaan bertujuan memenuhi keperluan asas dalam pendidikan awal kanak-kanak dengan mengaplikasikan

enam tunjang pendidikan insan seimbang.

"Ia juga mengukuhkan ke-sepaduan tadika dalam pembangunan pendidikan awal dan bimbingan dunia kanak-kanak, termasuk merasai pengalaman jemaah haji di Makkah," katanya.

Menurutnya, program anjuran Pertim itu diuruskan Fitrah Guidance and Consultancy dengan kerjasama Kerajaan Selangor dan Masjid Negeri Shah Alam.

"Ia turut mendapat penyertaan Muslim Volunteer Malaysia (MVM) dan rakan penaja daripada Anugerah, Caliph dan Wildan," katanya.



Sebahagian kanak-kanak yang terlibat dalam Simulasi Haji Cilik di Shah Alam, kelmarin. FOTO : AFIQ RAZALI

'Jangan simpan jadi hiasan'



Jayamuddin Ahmad menerima bantuan mesin pengadun tepung dari Ganabathirau sempena Program Bantuan Peralatan Blueprint Pembasmian Kemiskinan Negeri Selangor 2016.

SEPANG - Penerima bantuan peralatan membasmi kemiskinan dinasihatkan tidak mensia-siakan kemudahan yang diberikan.

Exco Kemiskinan, Kerajaan Prihatin dan Pekerja Ladang, V Ganabathirau berkata, bantuan itu perlu digunakan sebaiknya bagi membantu meningkatkan ekonomi keluarga.

"Kerajaan memperuntukkan RM2 juta untuk menyalurkan bantuan kepada mereka yang layak. Walaupun peralatan ni percuma, penerima patut memanfaatkan sebaik mungkin untuk menjana pendapatan.

"Jangan simpan saja jadi hiasan, tunggu raya baru nak guna, memang rugi," katanya pada majlis penyampaian Bantuan Peralatan Blueprint Pembasmian Kemiskinan Negeri Selangor 2016 daerah Sepang, di sini.

Hadir sama, Adun Tanjung Sepat, Ir Mohd Haslin Hasan; Adun Sungai Pelek, Lai Nyuk Lan dan Penyelaras Dun Dengkil, Borhan Aman Shah.

Dalam pada itu, Ganabathirau berkata, sebanyak 57 permohonan diterima dari daerah Sepang tahun ini dan

hanya 50 diluluskan.

Menurutnya, semua permohonan itu diteliti dan bagi yang tidak lulus mungkin disebabkan tidak menepati syarat ditetapkan.

"Bantuan ini jadi pilihan ramai penduduk, jadi penerima yang berjaya seharusnya gunakan peralatan diberikan sebaik mungkin untuk meningkatkan taraf hidup keluarga.

"Kalau main-main, tak perlu mohon sebab masih ramai lagi individu yang perlukan bantuan ini untuk mengubah masa depan keluarga," katanya.

MPAJ menang Gold Award di Bangkok

AMPANG – Kumpulan inovasi Majlis Perbandaran Ampang Jaya (MPAJ) menerima Anugerah Gold Award setelah menyertai International Convention On Quality Control Circle 2016 di Bangkok, Thailand pada 23 hingga 25 Ogos lalu telah menerima Anugerah Gold Award.

Yang Dipertua MPAJ, Abdul Hamid Hussain berkata, kumpulan QE TLK MPAJ diwakili lima kakitangan berpeluang menyampaikan persembahan di sana.

“Manakala Kumpulan QE MISYS dan ICC Interaktif pula mendapat anugerah emas dalam Konvensyen Team Excellence Peringkat Wilayah Tengah dan layak ke peringkat kebangsaan yang akan diadakan pada 25 hingga 27 Oktober ini di Putrajaya International Convention Centre (PICC),” katanya.

Dalam perkembangan lain, Hamid turut memaklumkan berhubung Sijil Ketua Audit Negara mengenai Penyata Kewangan MPAJ bagi tahun berakhir 31 Disember 2015.

“MPAJ mendapat Sijil Bersih iaitu Sijil Ketua Audit Negara Tanpa Berteguran sekali gus mengekalkan rekod 12 tahun berturut-turut,” katanya.

Mangsa banjir kilat terima bantuan segera

KUALA KUBU BHARU - Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Selangor menyumbangkan RM250 kepada mangsa banjir kilat di Batang Kali.

Pegawai Daerah Hulu Selangor, Mohd Fauzi Mohd Yatim berkata, sumbangan itu diberikan kepada 20 keluarga yang terlibat banjir kilat awal bulan ini.

"Daripada 70 rumah yang terlibat, 20 daripadanya kita telah berikan bantuan bencana berjumlah RM250.

"Selebihnya masih dalam pemerhatian sama ada layak atau tidak kerana kelayakan untuk mendapat bantuan bergantung kepada jenis kerosakan dan kerugian yang dialami dalam sesuatu bencana alam," katanya.

Menurutnya, jumlah itu juga layak

“Selebihnya masih dalam pemerhatian sama ada layak atau tidak kerana kelayakan untuk mendapat bantuan bergantung kepada jenis kerosakan dan kerugian yang dialami dalam sesuatu bencana alam.”

- Mohd Fauzi

diberi sekali saja kepada penerima.

Beliau berkata, sumbangan itu diharap dapat meringankan beban mangsa yang ditimpa bencana.

"Kita faham keadaan mereka, sudah tentu mangsa hadapi masalah untuk bersihkan rumah dan kita perlu berikan bantuan segera," katanya.

Cerap 2,500km jalan di lima daerah

Dijangka peroleh RM21 juta hasil cerapan bagi pembangunan tambahan untuk kendalikan jalan luar bandar terlibat

KUALA KUBUBHARU - Kerajaan negeri bakal mencerap 2,500 kilometer (km) jalan luar bandar melibatkan lima daerah iaitu Hulu Langat, Sepang, Kuala Langat, Kuala Selangor dan Klang dalam masa terdekat yang akan didaftarkan ke dalam Sistem Maklumat Rekod Jalan Raya Malaysia (Marris).

Exco Hal Ehwal Agama Islam, Adat Melayu dan Warisan, Pembangunan Desa dan Kampung Tradisi, Datuk Dr Ahmad Yunus Hairi berkata, kerajaan negeri telah melaksanakan proses cerap fasa pertama di empat daerah iaitu Hulu Selangor, Kuala Selangor, Gombak dan Sabak Bernam.

Menurutnya, peruntukan sebanyak RM10 juta telah dikeluarkan untuk proses mencerap 1,500 kilometer jalan di empat daerah tersebut dan fasa kedua akan dilaksanakan di lima daerah lain.

"Hasil pencerapan jalan itu kita akan daftarkan dalam sistem Marris Online.

"Kita anggarkan dapat RM21 juta bagi pembangunan tambahan untuk kendalikan jalan luar bandar yang kita daftarkan bagi lima daerah terlibat," katanya selepas merasmikan Majlis Anugerah Kampung Tradisi Terbaik 2016 dan Anugerah

Apresiasi Kampung Terbaik Daerah Hulu Selangor, Selasa lalu.

Dr Ahmad Yunus turut menyeru supaya semua jabatan di daerah ini saling bekerjasama untuk pembangunan di Hulu Selangor.

"Saya harap ketua kampung memainkan peranan penting dan perlu ada hubungan baik dengan semua jabatan di peringkat daerah.

"Jika tidak dapat dibuat sebaik mungkin, kita pasti berdepan masalah berkaitan infra untuk hubungkan kepada pihak bertanggungjawab bagi tindakan selanjutnya.

"Uniknya, Hulu Selangor ini kerana di sini dihimpunkan 30 kampung tradisi, tiga Felde dan 13 kampung baru dan sama-sama memainkan peranan penting untuk memberi manfaat bersama," katanya.

Justeru itu, beliau turut berharap semua daerah menjalankan lebih banyak program yang memberi manfaat kepada semua menjelang akhir tahun ini.

Beliau berkata, ia berikutan masih ada kampung tidak menggunakan peruntukan yang diberi sepenuhnya.

"Saya berharap peruntukan yang diberi digunakan untuk semua dan memberi manfaat kepada setiap lapisan masyarakat," katanya.



Dr Ahmad Yunus dan Pegawai Daerah, Mohd Fauzi Mohd Yatim bersama tiga pemenang Anugerah Kampung Tradisi Terbaik 2016 di Dewan Serbaguna Kompleks Sukan KKB, Selasa lalu.

Peluang kemuka isu

Program Publisiti Awal beri hak kepada penduduk beri pandangan perancangan MPKJ

KAJANG - Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ) dengan kerjasama Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia serta Negeri Selangor menganjurkan Program Publisiti Awal bagi Kajian Rancangan Tempatan MPKJ 2035 (Penggantian), di sini, semalam.

Ia selaras peruntukan Seksyen 12A, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) yang mana melibatkan program Publisiti Awal dan pengajuran Perbincangan Kumpulan Sasaran (FGD).

Orang ramai terutama penduduk tempatan serta individu berkepentingan diberi hak dan peluang untuk mengemukakan isu, potensi dan aspirasi mengenai perancangan fizikal bagi kawasan MPKJ sehingga 2035.

Yang Dipertua MPKJ, Mohd Sayuthi Bakar berkata, tekanan pembangunan yang pesat di kawasan MPKJ serta kelulusan beberapa projek kerajaan persekutuan

seperti Mass Rapid Transit (MRT), Lebuhraya Lembah Klang Timur (EKVE), Lebuhraya Sungai Besi Ulu Kelang (Suke), Loji Langat Berpusat Rawatan Kumbahan (CSTP), Langat 2 dan talian penghantaran Tenaga Nasional Berhad bertvoltan tinggi menyebabkan hampir setiap tahun MPKJ terpaksa membuat pindaan ke atas Rancangan Tempatan (RT) sedia ada.

"MPKJ pada masa kini mempunyai empat Rancangan Tempatan yang diwartakan iaitu RT MPKJ 2010 diwartakan pada 20 Januari 2011, RT MPKJ (Pengubahan 1) 2020 diwartakan pada 23 Mei 2013, RT MPKJ (Pengubahan 2) 2020 diwartakan pada 9 April 2015 dan RT MPKJ (Pengubahan 3) 2020 baru sahaja diwartakan pada 21 Julai lalu," katanya.

Beliau berkata, MPKJ dalam penyediaan RT MPKJ (Pengubahan 4) 2020 yang akan dipamerkan pada penghujung bulan ini selama se-



Mohd Sayuthi (kanan) menunjukkan pelan guna tanah semasa kawasan Rancangan Tempatan MPKJ 2035 (Penggantian).

bulan untuk pandangan dan maklum balas orang awam bagi lot-lot yang terlibat dengan pindaan.

Menurutnya, MPKJ dimaklumkan oleh Pejabat Projek Zon Tengah Kuala Lumpur, Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia, bahawa secara dasarnya Unit Perancangan Ekonomi (EPU) telah meluluskan bajet sebanyak RM1 juta bagi menjalankan kajian

RT MPKJ 2035 (penggantian).

"RT MPKJ 2035 (Penggantian) ini akan menggabungkan kesemua RT sedia ada termasuk Pengubahan 1 hingga 4 yang disediakan sebelum ini dan ditambah baik dengan mengambil kira dasar dan polisi kerajaan negeri yang terkini seperti penyediaan Rumah Selangorku, Konsep Smart Selangor dan Internet Of Things," katanya.

| | | | |
|------------|----------------------------------|-------------|---------------------|
| Headline | Bantu ceriakan 45 perhentian bas | | |
| MediaTitle | Sinar Harian | | |
| Date | 09 Sep 2016 | Color | Full Color |
| Section | Nasional | Circulation | 279,000 |
| Page No | 40 | Readership | 837,000 |
| Language | Malay | ArticleSize | 328 cm ² |
| Journalist | N/A | AdValue | RM 5,595 |
| Frequency | Daily | PR Value | RM 16,785 |



Bantu 'ceriakan' 45 perhentian bas

MDKL ambil inisiatif gotong-royong bersihkan persekitaran secara berterusan

TELOK PANGLIMA GARANG - Majlis Daerah Kuala Langat (MDKL) akan memastikan perhentian bas di sekitar daerah ini diberi perhatian untuk keselesaan penggunaannya,

Ahli Majlis Zon 3, K Rajan berkata, terdapat beberapa perhentian bas di kawasan seliaannya menjadi mangsa vandalisme, selain persekitarannya kotor.

"Ada empat perhentian bas di kawasan ini, persekitarannya bukan sahaja terjejas dengan vandalisme, malah jadi kotor sebab orang ramai tak jaga kebersihan.

"Banyak longgokan sampah haram di kebanyakan perhentian bas di Telok Panglima Garang dan saya sendiri pernah nampak warga asing, kumpulan pelajar yang buang sampah di kawasan itu tanpa rasa bersalah. Bukan tu saja, banyak iklan pinjaman wang ditampal hingga mencacatkan pemandangan," katanya kepada *Sinar Harian* pada

program Gotong-royong Keceriaan Perhentian Bas di kawasan MDKL, semalam.

Empat perhentian bas dibersihkan dalam program itu yang melibatkan lebih 40 kakitangan MDKL.

Program yang diselaraskan Unit Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (UPSPPA) diketuai Norain Mohamed itu akan diteruskan di beberapa kawasan lain, Oktober ini.

Rajan berkata, UPSPPA akan diarahkan membuat pemantauan berterusan bagi memastikan perhentian bas berkenaan selesa untuk digunakan orang ramai.

"Keceriaan dan keselesaan di sesebuah kawasan memang susah untuk dikekalkan jika tak ada kerjasama masyarakat.

"Memang kesal bila tengok harta awam seperti perhentian bas ini tidak dijaga sebaik mungkin, bila jadi macam ni, pengguna sendiri yang tak selesa," katanya.

Menurutnya, pihaknya juga akan mengambil inisiatif menghubungi syarikat pinjaman wang yang menampalkan iklan mereka di perhentian bas untuk memastikan ia tidak berulang.

"Kita bimbang orang awam, terutama pelajar terlibat dengan pinjaman wang berkenaan yang mungkin akan memberikan masalah pada masa depan.

"Kita akan minta mereka supaya tidak tampal iklan-iklan mereka di sini, habis rosak dinding, tiang perhentian bas. Kita akan beri tempoh sebulan, jika tidak tindakan undang-undang akan dikenakan," katanya.

Sementara itu, Norain berkata, terdapat 45 perhentian bas terlibat dalam program berkenaan yang akan diadakan berterusan bagi memastikan kemudahan itu ceria dan selesa digunakan.

Menurutnya, usaha itu secara tidak langsung menangkis tanggapan awam mengenai

tahap keselesaan kemudahan awam berkenaan.

"Tinjauan mendapati, perhentian bas dicemari dengan puntung rokok dan sisa makanan selain peniaga membuang sampah di kawasan berkenaan.

"Vandalisme terhadap harta benda awam sepatutnya tidak berlaku jika setiap anggota masyarakat prihatin. Malah, sampah juga perlu diurus dengan baik memandangkan terdapat tong sampah disediakan di tempat awam dan kawasan perniagaan," katanya.



RAJAN



Rajan mengecat tiang perhentian bas sebagai gimik perasmian gotong-royong berkenaan.

VALUATOR

| Company(Brand) | Mention | Tone | ROI |
|---|---------|------|------|
| Public Place Smoking (Public Place Smoking) | 1 | 0 | RM 0 |
| Public transport - Buses (Public transport - Buses) | 14 | 0 | RM 0 |

GIST(ENGLISH)

N/A

| | | | |
|------------|-----------------------------------|-------------|---------------------|
| Headline | Tiada kes Zika terbaharu di Klang | | |
| MediaTitle | Kosmo | | |
| Date | 09 Sep 2016 | Color | Full Color |
| Section | Negara | Circulation | 197,202 |
| Page No | 14 | Readership | 875,000 |
| Language | Malay | ArticleSize | 163 cm ² |
| Journalist | N/A | AdValue | RM 4,230 |
| Frequency | Daily | PR Value | RM 12,690 |



Tiada kes Zika terbaharu di Klang

KLANG – Majlis Perbandaran Klang (MPK) memaklumkan tiada kes terbaharu melibatkan virus Zika di daerah ini dikesan dalam tempoh terdekat.

Setiausahanya, Adi Faizal Ahmad Tarmizi berkata, pihaknya kini memberi tumpuan untuk membendung kawalan vektor nyamuk yang turut membawa virus denggi susulan kes pertama Zika dikesan di Ambang Botanic, Bandar Botanic di sini minggu lalu.

Katanya, usaha membendung ancaman Zika dan denggi ini turut dipertingkatkan dengan melakukan aktiviti pengkabusan sekurang-kurang dua kali seminggu di penempatan itu.



SEORANG petugas Jabatan Kesihatan melakukan pengkabusan di kawasan kediaman Bandar Botanic, Klang baru-baru ini.

“Selain itu, kita turut menempatkan beberapa alat Ovitrap (perangkap telur) untuk membunuh

nyamuk, malah kita turut memberi abate (pembunuh jentik-jentik) dan aerosol kepada penduduk.



KERATAN Kosmo! 2 September 2016.

“Kita turut melakukan pemusnahan lokaliti nyamuk Aedes setiap hari selain program gotong-royong bersama penduduk,” katanya di sini semalam.

Adi Faizal memberitahu, mulai Isnin depan, kerajaan negeri dengan kerjasama Pejabat Kesihatan Daerah akan menggerakkan operasi bersepadu bagi meningkatkan lagi kesedaran rakyat mengenai bahaya denggi dan Zika.

VALUATOR

| Company(Brand) | Mention | Tone | ROI |
|---|---------|------|------|
| Gamuda Property (Bandar Botanic) | 2 | 0 | RM 0 |
| Majlis Perbandaran Klang (MPK) (Majlis Perbandaran Klang (MPK)) | 1 | 0 | RM 0 |

GIST(ENGLISH)

N/A

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Dr Ahmad Yunus melepaskan peserta yang menyertai sukan berbasikal di karnival cergas ceria.

Karnival Cergas Ceria cara syukuri nikmat Allah

Oleh AISYAH ITHNIN

SHAH ALAM; Pengerusi Jawatankuasa Hal Ehwal Agama, Adat Melayu, Pembangunan Desa dan Kampung Tradisi, Dato' Dr Ahmad Yunus Hairi berkata, karnival cergas ceria menjadi platform untuk membawa peserta lebih menyukuri nikmat Allah.

Menurut beliau, keutamaan karnival itu untuk memberi kesedaran tentang kesihatan atas nikmat yang ada pada manusia dan manusia tidak mampu untuk

membayar segala kurniaan Allah.

"Kita juga sangat terharu kerana dapat bersama veteran-veteran," katanya ketika merasmikan karnival di Shah Alam.

Karnival yang bermula seawal jam 7.30 pagi mendapat sambutan yang menggalakkan daripada warga Shah Alam.

Beliau berkata, apa yang mahu disampaikan sempena program karnival cergas sihat itu menjaga kesihatan kerana ini juga yang ditekankan oleh Baginda Ra-

sulullah s.a.w.

Sabda Rasulullah bermaksud; "Mukmin yang kuat lebih disukai Allah SWT daripada mukmin yang lemah," katanya.

Turut hadir Adun Kota Anggerik, Dr Yaakob Sapari menyaksikan hampir 500 orang peserta menyertai 10,000 langkah dan berbasikal.

Karnival cergas Ceria turut dimeriahkan dengan pembukaan gerai-gerai jualan, pemeriksaan kesihatan dan santapan rohani.

Mahasiswa, NGO desak Dr Siti Mariah sokong Pindaan Akta 355

KOTA RAJA: Persatuan Penduduk bersama gerakan Mahasiswa dan NGO menyerahkan memorandum kepada Ahli Parlimen Kota Raja, Dr Siti Mariah Mahmud supaya menyokong pindaan Akta 355 yang dibawa Presiden PAS, Dato' Seri Tuan Guru Abdul Hadi Awang.

11 NGO bersama persatuan penduduk Kota Raja serta gerakan Mahasiswa menyerahkan memorandum tersebut selepas program forum Rang Undang-Undang Akta 355 'Penyelamat atau Perosak Negara' di dewan Oncidium, Kota Kemuning.

Ahli Majlis Perwakilan Penduduk Zon 11 MBSA, Imran Satiman mengetuai serahan memorandum dan sehelai t'shirt sebagai simbolik.

Menurut Imran, penyerahan memorandum itu memberi isyarat kepada Dr Mariah, bahawa penduduk Parlimen Kota Raja mahu seorang Ahli Parlimen yang boleh dan mampu mengangkat Islam di Malaysia dan memerkasakan Mahkamah Syariah.

Forum tersebut menampilkan Pensyarah Undang-Undang UIAM, Profe-

sor Madya Dr Shamrahayu Abd Aziz; Peguam Syarie dan Pensyarah Sambilan, Dr Jailani Abdul Ghani dan Felo Penang Institute, Dr Wong Chin Huat.

Hasil daripada forum ini peserta yang hadir mengetahui Pindaan Akta 355 tidak bersalahan dengan perlembagaan seperti momokan pihak yang tidak bertanggungjawab.

Farum tersebut dianjurkan oleh Gabungan Mahasiswa Islam Se-Malaysia (GAMIS), Pertubuhan Pendidikan Tunas Insan Selangor (Perintis) dan Ahli MPP Zon 11 MBSA.



Imran Satiman bersama wakil penduduk, Mahasiswa dan NGO menyerahkan memorandum dan t'shirt RUU 355 sebagai simbolik supaya menyokong Akta 355.

YB Khasim utama kebajikan rakyat ketepi soal politik

AMPANG: Kebajikan rakyat akan terus dibela tanpa mengira bangsa, agama dan fahaman politik bagi memastikan tiada seorang dikalangan mereka yang terpinggir.

Keprihatinan dan sikap rendah diri Adun Lembah Jaya, Khasim Abdul Aziz ketika berhadapan dengan rakyat bukan suatu lakonan tetapi itulah sikap dan keperibadian beliau yang telah sebatu dalam dirinya.

Ketika rakyat datang mengadu beliau akan mendengar masalah mereka dan melayan dengan

penuh mesra tanpa mengira bangsa, agama dan fahaman politik.

Sikap merendah diri tanpa birokrasi memudahkan rakyat berurusan dengannya. Beliau tidak menahkakan waktu atau tempoh untuk berurusan dengan rakyat.

Ada kalanya rakyat boleh berurusan dengan beliau ketika berada di warung kopi. Kesungguhannya untuk memberi perkhidmatan terbaik kepada rakyat bukan setakat di bibir tetapi dilaksanakan tanpa paksaan.

Sebagai bukti beliau sentiasa membawa mesin pemotong kayu dan alat-alat keperluan lain di dalam kenderaannya. Ini memudahkan beliau untuk membantu rakyat ketika diperlukan.

Bukan itu sahaja, sikap pemu-rah dengan mengeluarkan wang dari saku sendiri untuk membantu rakyatnya juga tidak dinafikan.

Selain berkhidmat di kawasan-nya, beliau turut memperjuangkan segala masalah rakyatnya dalam sidang Dun Selangor.



Sebelum ditebang beliau panjat pokok ikat tali supaya bila ditebang tidak menghempap bumbung rumah orang.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



YB Kasim menolak orang kurang upaya (OKU) India yang lumpuh datang ke PKM Lembah Jaya untuk memohon rumah.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

■ **Pusat Kawalan Kusta bakal diserahkan kepada UNESCO**

Suraya Roslan
suraya@hmetro.com.my

Sungai Buloh

Pusat Kawalan Kusta Negara (PKKN) bakal diiktiraf tapak wari-

Tapak warisan dunia

san dunia apabila diserahkan kepada Pertubuhan Pendidikan, Sainifik dan Kebudayaan Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu (UNESCO).

Pengarah Hospital Sungai Buloh Datuk Dr Khalid Ibrahim berkata, pihaknya mengemukakan cadangan itu dalam mesyuarat bersama Jabatan Warisan Negara dan berpendapat rumah yang dikosongkan oleh bekas pesakit kusta harus di-

robuhkan bagi mengelak ia diceroboh dan disalahgunakan pihak tidak bertanggungjawab.

"Bagaimanapun, Jabatan Warisan Negara mencadangkan untuk mengekalkan PKKN berikutan ia menjadi sejarah dunia sekali gus diwartakan di bawah UNESCO sebagai tapak warisan dunia.

"PKKN juga akan diambil alih oleh jabatan itu dan bangunan akan dipulihara se-

mula seterusnya orang ramai dibenarkan melawat kawasan terbabit kelak," katanya ketika ditemui di sini, semalam.

Menurutnya, seramai 76 pesakit kusta yang kini berada dalam wad di PKKN akan kekal berada di situ sehingga meninggal dunia.

"Sebaik tempat itu dibangunkan oleh Jabatan Warisan Negara, mereka akan menyerahkannya semula kepada kita untuk dijaga.

"Pembinaan PKKN di Sungai Buloh pada 1926 adalah antara yang kedua terbesar di dunia dan pertama di negara Komanwel dan jika dicerobohkan, ia amat menyedihkan," katanya.

Dr Khalid berkata, mesyuarat untuk menyerahkan PKKN kepada jabatan itu akan diadakan minggu depan.

"Bagi mengelak ia diceroboh, seramai 126 pengawal keselamatan diarah berka-

wal di kawasan itu setiap syif.

"Kita juga bekerjasama dengan polis, Jabatan Imigresen dan Majlis Perbandaran Selayang untuk mengelak ia diceroboh warga asing termasuk pendatang asing tanpa izin yang menjadikan bekas rumah pesakit pusat itu sebagai penempatan serta nurseri haram menyebabkan PKKN menanggung bil melampau," katanya.

"Bagi mengelak ia diceroboh, seramai 126 pengawal keselamatan diarah berkawal di kawasan itu setiap syif
Dr Khalid Ibrahim



Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



RUMAH SEMAKIN MENDAP

■ Penduduk Taman Indah KLIA bimbang kediaman rosak sejak enam tahun lalu

Mohd Husni Mohd Noor
mhusni@hmetro.com.my

Sepang

“Berapa lama lagi mahu tunggu,” itu keluhan penduduk Taman Indah KLIA, Mat Sheriff Abu Bakar, 59, yang kini dilanda kebimbangan berikutan struktur kediaman Semi-D setingkat miliknya semakin mendap sejak enam tahun lalu.

STRUKTUR pada tiang rumah penduduk yang rosak akibat tanah mendap.

»»2

Kediaman atas tanah berpaya

■ Penduduk kecewa janji pemaju baik pulih rumah belum tertunai

Kisah kekhuatiran lebih 100 penduduk di taman perumahan itu pernah dipaparkan Harian Metro pada akhir Disember tahun lalu apabila lebih 40 kediaman berdepan risiko mendap dan keretakan teruk.

Beberapa minggu kemudian iaitu sekitar awal tahun ini, beberapa wakil Majlis Perbandaran Sepang (MPSepang), wakil pemaju perumahan dan perunding memeriksa kediaman penduduk terjejas termasuk menjanjikan proses baik pulih segera.

Namun 'janji tinggal janji' apabila tiada seorang pun wakil menyelesaikan rundingan dan melakukan proses baik pulih sehingga ke hari ini.

Mat Sheriff berkata, mereka pernah berjanji bergerakan kerja baik pulih, na-

mun tiada apa-apa perkembangan sebaliknya kediaman penduduk semakin retak dan mendap.

Menurutnya, dia sudah melakukan pembaikan sendiri termasuk menampal simen pada keretakan bagi mengelak cucunya tercedera selain mengelak menjadi tempat persembunyian haiwan liar seperti ular dan biawak.

"Anak dan cucu saya pernah melihat ular dan biawak keluar daripada konkrit retak itu," kata pesara Malaysia Airport Holding Bhd (MAHB) itu.

Katanya, dia membaik pulih sendiri biarpun menyedari binaan itu tidak kekal lama dan kembali merekah serta retak disebabkan tanah mendap.

Mat Sheriff berkata, dia berharap MPSepang dan pihak berwajib dapat menye-

gerakan proses baik pulih atau setidak-tidaknya memaklumkan kepada penduduk mengenai risiko sebenar tapak perumahan yang didiami kini.

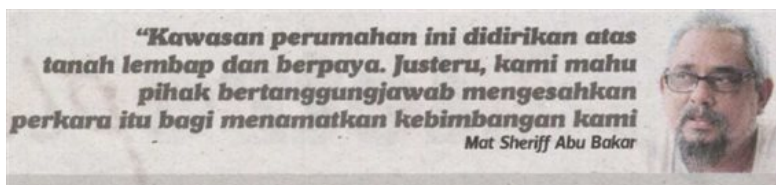
"Kami difahamkan, kawasan perumahan ini didirikan atas tanah lembap dan berpaya. Justeru, kami mahu pihak bertanggungjawab mengesahkan perkara itu bagi menamatkan kebimbangan kami," katanya.

Sementara itu, seorang penduduk yang enggan dikenali berkata, dia turut berdepan kerugian apabila pengubahsuaian di dapur rosak apabila berlaku mendapan.

"Semua pemilik ada impian mengubah suai rumah termasuk membesarkan dapur namun kami tidak menyangka binaan itu rosak gara-gara mendapan tanah," katanya.

Katanya, kebanyakan penduduk yang terjejas enggan meninggalkan kediaman masing-masing kerana struktur binaan utama kediaman masih kuat namun khawatir dengan perkembangan pada masa depan.

Tinjauan Metroplus mendapati mendapan tanah itu menyebabkan longkang sekeliling kediaman dan kemasan lantai di tempat letak kereta serta koridor rumah rosak.



Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Baru kutip dah penuh balik

■ JMB terpaksa tanggung kos pungutan sampah bertimbun dari premis perniagaan

Fazurawati Che Lah
fazurawati@hmetro.com.my

Kegiatan pembuangan sampah membabitkan pihak tidak diketahui di kawasan perumahan Blok I, Apartmen Taman Medan Jaya, di sini, menyebabkan pihak Badan Pengurusan Bersama (JMB) terpaksa menanggung beban kos pungutan sampah pukal yang lebih kerap.

Timbalan Pengerusi JMB Blok I, Izan Saharudin Idris berkata, masalah sampah dari luar penempatan itu sudah lama berlarutan, sejak tujuh tahun lalu.

Katanya, berikutan tempat pembuangan sampah itu milik apartmen itu, pihaknya terpaksa menanggung kos bagi bayaran pungutan sampah oleh kontraktor sebanyak dua kali sebulan.

"Disebabkan blok ini tidak berpagar, penduduk

sekitar termasuk premis kedai datang untuk membuang sampah mereka di tempat pembuangan Blok I.

"Perkara itu menyusahkan pengurusan JMB, kami perlu mengeluarkan duit pengurusan bagi tujuan itu kerana tidak mahu sampah pukal itu mengundang ketidakselesaan penghuni di sini," katanya.

Katanya, pihak pengurusan tidak dapat melakukan pemantauan kerana kedudukan tong sampah itu di laluan penduduk antara perumahan teres, premis kedai dan penghuni flat Desa Mentari Blok 9 dan 10.

"Jumlah penghuni blok ini sekitar 800 orang saja, tidak mungkin sampah pukal itu menimbun dengan cepat kerana ada antara sampah datang dari premis

perniagaan.

"Tidak sampai satu jam selepas sampah itu dipungut kontraktor, ia penuh balik. Sekarang JMB perlu peruntukan RM300 sebulan untuk bayaran bagi pungutan sampah itu kepada pihak Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ)," katanya.

Izan berkata, aduan itu sudah dilaporkan kepada MBPJ, termasuk Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam, tetapi tiada tindakan dilakukan pihak berkuasa tempatan itu.

Katanya lebih malang lagi MBPJ mendakwa berikutan apartmen itu jenis kos medium rendah, pihak pengurusan diwajibkan membayar caj pungutan bagi tujuan sampah pukal.

"Sampai bila JMB harus menanggung kos itu se-

dangkan banyak lagi keperluan lain yang boleh digunakan dengan wang itu. Perkara ini tidak adil kepada kami kerana aktiviti itu dilakukan pihak luar, sedangkan kami yang harus tanggung.

"JMB meminta MBPJ memberi kelonggaran iaitu mempertimbangkan pengecualian daripada membayar pungutan sampah atau mengenakan harga yang murah dari caj sekarang," katanya.

Sementara itu, Penolong Pengarah Kanan Komunikasi Korporat MBPJ, Zainun Zakaria berkata, pihaknya ada menerima aduan berhubung perkara itu dan akan menyiasat bagi mendapatkan keputusan terbaik berhubung masalah dihadapi pihak pengurusan blok berkenaan.

>> **Masalah sampah dialami JMB berlarutan sejak tujuh tahun lalu**

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



| | | | |
|------------|---------------------------|-------------|---------------------|
| Headline | 152 meriah sambut merdeka | | |
| MediaTitle | Harian Metro | | |
| Date | 09 Sep 2016 | Color | Full Color |
| Section | Supplement | Circulation | 1,270,667 |
| Page No | 6 | Readership | 3,812,000 |
| Language | Malay | ArticleSize | 188 cm ² |
| Journalist | N/A | AdValue | RM 7,406 |
| Frequency | Daily | PR Value | RM 22,218 |



PELAJAR Baitul Hasanah Sementa, Klang mengibarkan Jalur Gemilang sambil menyanyikan lagu patriotik.

Klang: Seramai 152 penghuni rumah Baitul Hasanah Sementa, dekat sini, berpeluang menyambut Hari Kebangsaan dengan penuh meriah dan bersemangat menerusi program anjuran Jabatan Pendidikan Negeri Selangor (JPNS) dan Lembaga Zakat Selangor (LZS).

Ketua Sektor, Sektor Pendidikan Swasta dan Pendidikan Khas JPNS Abd Aziz Abd Jalil berkata, pihaknya memilih rumah Baitul Hasanah kerana merasakan golongan anak asnaf kurang diketengahkan dalam acara sambutan Hari Kebangsaan.

"Baitul Hasanah mempunyai 176 penghuni dan 152

yang bersama dalam sambutan ini membabitkan murid tahun empat hingga tingkatan lima manakala murid tahun enam dikecualikan kerana menghadapi Ujian Pencapaian Sekolah Rendah (UPSR).

"Program ini bermatlamat menyemai jati diri tinggi seterusnya memahami aspirasi negara dalam usaha merealisasikan Wawasan 2020," katanya ketika ditemui selepas majlis berkenaan.

Hadir sama, Ketua Pegawai Eksekutif LZS Hussin Mohd Ali.

Abd Aziz berkata, generasi masa kini perlu disuburkan dan didedahkan mengenai

pejuang kemerdekaan.

Turut diadakan pada program sehari itu ialah pameran Polis Diraja Malaysia (PDRM), Jabatan Penerangan serta Perbadanan Adat Melayu dan Warisan Negeri Selangor (PADAT).

Sementara itu, Hussin berkata, program seperti itu dapat menunjukkan bagaimana wang zakat digunakan.

"Kami dapati ramai anak asnaf tidak bersekolah dengan sempurna atas faktor tidak berkemampuan dan apabila mereka di sini, sekurang-kurangnya dapat belajar dan membebaskan diri daripada kepompong kemiskinan," katanya.

VALUATOR

| Company(Brand) | Mention | Tone | ROI |
|---|---------|------|------|
| Department of Information Malaysia (Department of Information | 1 | 0 | RM 0 |
| Lembaga Zakat Selangor (Lembaga Zakat Selangor (LZS)) | 3 | 0 | RM 0 |
| Perbadanan Adat Melayu Dan Warisan Selangor (PADAT) | 1 | 0 | RM 0 |
| Royal Malaysian Police (Royal Malaysian Police) | 1 | 0 | RM 0 |

GIST(ENGLISH)

N/A

Bumi property discounts stay, says Azmin

SHAH ALAM – The confusion over whether bumiputera property discounts will be abolished or retained was cleared by Menteri Besar Datuk Seri Mohamed Azmin Ali, confirming that there will be no change in the policy.

He said the news on the standard prices for all races following the new guidelines only applies to certain property types.

State exco Datuk Teng Chang Khim was reported last week as saying that prices of serviced apartments, small office/home office (SoHo) and small office/versatile office (SoVo) have been lowered for all buyers regardless their racial background.

Azmin said the state has only streamlined the prices for these types of properties to about RM270,000, which are usually priced between RM450,000 and RM600,000 per unit for SoHo and SoVo.

He said the original prices are so out of reach of the target group that a 10 per cent discount is ultimately meaningless.

“The selling prices for other projects and developments are still the same, the bumiputera discount has not been abolished and this does not erode the rights and privileges of bumiputeras,” he said.

Earlier, Teng said the state has also set the selling price of these properties between RM230,000 and RM270,000, adding that the maximum household income for eligible buyers would be revised from RM8,000 to RM15,000, thus allowing more people to qualify for the purchase of such properties.

He also said the 30 per cent quota for

bumiputera property ownership remains.

Meanwhile, Chang Kim Loong, honorary secretary-general of National House Buyers Association (HBA), said the move would ensure that no person would be left out of the affordable housing equation.

He said when a percentage of their units is sold at a discount, the price of the remaining properties will have to be marked up to ensure that the projected level of profits is met as property developers are profit-oriented and are not in the business of doing charity work.

Chang said it is meaningless to grant discounts to one particular race at the expense of others when all of them are on the same level playing field, with similar household income criteria.



The state has only streamlined the prices for these types of properties, says Azmin.

Amanah feeling isolated with debut of party

Analysis by Zainal Epi
zainal@mmail.com.my

PETALING JAYA — Parti Amanah Negara (Amanah) is fighting hard for recognition in the opposition pact of Pakatan Harapan as it attempts to replace PAS in the next general election.

It is eyeing the seats allocated to PAS in the previous polls.

The party, which is neither Islamist nor liberal, is also facing a new challenge in making its presence felt with the appearance of Parti Pribumi Bersatu Malaysia (PPBM).

The stage is set for a “war” among the parties in the opposition bloc as Amanah fears it may get a raw deal with Parti Keadilan Rakyat (PKR) de facto chief Datuk Seri Anwar Ibrahim seemingly accepting the olive branch offered on Monday by the patron of PPBM, former prime minister Tun Dr Mahathir Mohamad.

It has found itself in an unstable position in Pakatan Harapan as it is only recognised “totally” by DAP — the party said to be responsible for its formation — while PKR has yet to recognise it fully, or sees it as on par with PAS.

PKR still recognises PAS as its partner in the Selangor-led government and the party leadership is looking seriously at PPBM, whose leaders are from the same “stock” from which the PKR leaders originated — Umno.

Given the similar background of the leaders in PKR and PPBM, Amanah is feeling insecure, what more with rumours that PKR has begun talks with PAS on seats for the next general election.

Word has it that PKR has also begun talks on the allocation of seats with PPBM, whose application was approved by the Registrar of Societies (RoS) yesterday.

With PPBM parachuting into the opposition bloc, the new party is seen as a wall that further separates Amanah from the eyes of PKR.

Amanah has worked hard to replace PAS in the opposition coalition but its role

has yet to be accepted and recognised by PKR even after a good performance in the Sungai Besar (Selangor) and Kuala Kangsar (Perak) parliamentary by-elections in June.

Backing by DAP alone is insufficient to ensure more seats in the next general election as the PKR leaders, in particular its deputy president Datuk Seri Azmin Ali, are still prominent figures in the pact and wielding power in its decision-making.

Amanah had “slighted” Azmin during the Sungai Besar and Kuala Kangsar by-elections when the party got DAP to push it to contest although Azmin had planned for straight fights between Barisan Nasional (BN) and PAS.

Amanah’s good showing despite losing to BN in the two by-elections was due to the networking and influence of DAP and PKR, and not so much its own influence and grassroots support.

Azmin maintains very good ties with PAS leaders, which makes it hard for Amanah leaders to get into his good books as they had followed DAP’s plan to oust PAS president Datuk Seri Abdul Hadi Awang in the 2014 party election but failed.

With the general election due by 2018 and political parties identifying their safe and winnable seats, Amanah is finding itself fighting to be heard and seen as part of the opposition pact despite PAS’s absence.

PPBM’s sudden presence and acceptance by DAP and PKR has left Amanah feeling sidelined and alienated, which prompted its president, Mohamad Sabu, or popularly known as Mat Sabu, to call on its grassroots leaders to double their efforts to recruit more members.

Probably, numbers may help the PAS splinter party to be more prominent and recognised by its partners, and what the parties in the pact are going for in the next general election.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Mat Sabu with Penang Chief Minister and DAP secretary-general Lim Guan Eng. Amanah has DAP's backing but there are still problems with PKR. — Picture by Sayuti Zainudin

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Residents are allowed to carry out their own fogging activities via private pest control companies, but the company must be licensed and approved by the Agriculture Ministry.

Residents resort to hiring private pest control services

By **BRENDA CH'NG**
brenda@thestar.com.my

WITH the word Zika striking fear in people, some are taking matters into their own hands in eliminating mosquitoes from their homes including engaging their own pest control services.

Section 5 resident Mandy Leong has resorted to fogging her own house compound via an external pest control company and she plans to do it about twice a month.

The 32-year-old is planning to start a family and is taking every preventive measure possible.

"There is only so much I can do and I hope other homeowners in my area are also doing something to ensure there are no mosquito breeding grounds in our neighbourhood," she said.

Similarly, Section 4 resident Jason Butt has also engaged a pest control company to carry out fogging at the perimeter of his house.

"I have been doing this regularly because of dengue but now with Zika, maybe I will fog twice a month for prevention purposes," he said.

Section 5 Residents Association (RA) president Mohamed Rafiq Fazaldin said he had received numerous complaints from residents who were worried and afraid.

"We had planned to get our own

fogging machine but we scrapped it because we were worried about the chemicals and its dangers. Also we do not know how to operate it properly," he said.

Due to lack of funding and irregular income stream, the RA finds it costly to engage external fogging services for the whole neighbourhood.

"We only get RM6,000 from Petaling Jaya City Council (MBPJ) a year but we spend about RM22,000 monthly for security because of the high crime rate here," he said.

Rafiq said he had alerted MBPJ about the mosquito breeding grounds at the forest reserve in his neighbourhood hoping the local council would take action soon, especially during the current rainy season.

Gasing Indah Rukun Tetangga (RT) chairman Eric Chew said mosquitoes would become immune to fogging, so it was important to kill the larvae.

The RT is working with a biotechnology company focused on vector control, using safe and sustainable chemicals.

To help raise awareness on the new method, the RT will educate the 310 households in the neighbourhood about preventive measures.

In Section 14, the RA is also planning a *gotong-royong* and site inspection with the help of MBPJ

this month.

"We will engage the Health Department to conduct house visits on that day, to check and summon owners whose houses are found to be breeding mosquitoes," said Section 14 (14/1 to 14/15) RA chairman Selve Sugumaran.

Apart from this, a spokesman from a property facility management company here said that even residents in high-rise properties were taking extra precautions to keep their apartments free from mosquito breeding grounds.

"There are regular pest control and cleaning services but some owners have also started carrying out fogging at their homes," said Francis Ng.

In light of Zika, the management company has been actively educating and spreading the word in Desa Park City, Selayang, Kepong and Cheras about checking not only their own premises but also the common areas for stagnant water and potential breeding grounds.

Aside from residents, MBPJ councillor Sean Oon is spreading awareness to schools, starting with SMK Sri Permata in SS3.

Students will be made to attend a two-hour workshop titled "Dengue and Zika — Search and Destroy."

"After the workshop, participants will be asked to conduct search-and-destroy operations in their respective housing areas," he said.

Participants can present their findings to MBPJ, who will then take immediate action against breeding grounds and issue summonses to the culprits.

MBPJ's Health Department is also going all out in checking for mosquito breeding grounds in all neighbourhoods in the city.

Its most recent was yesterday, when officers went door to door, speaking to residents and entering their compounds to check for mosquito breeding grounds.

"If there are breeding spots found, we will issue a fine of RM500 on the spot and the owner must ensure their area is cleaned up immediately," said MBPJ public relations officer Zainun Zakaria.

Every day, officers will visit three to four neighbourhoods between 10am and 5pm on weekdays and from 10am until noon on weekends to carry out checks.

Officers will conduct larviciding, fogging using mist blowers and giving residents Abate to scatter in their drains and aquariums.

"We will not stop people who want to do their own fogging but the company engaged must be licensed and approved by the Agriculture Ministry," said Zainun.

However, she said too much fogging could cause the mosquitoes in that area to become immune, emphasizing that the best prevention was to keep the area clean.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

PJ mayor wants dept to explain Astaka's sorry state

Mohd Azizi to look into StarMetro's recommendations to improve field

By SHEILA SRI PRIYA
sheilasripriya@thestar.com.my

THE Petaling Jaya City Council (MBPJ) will take its Community Development Department to task for the sorry state the Astaka field is in.

Mayor Mohd Azizi Mohd Zain has ordered the head of the department to provide a detailed report on why the field is in such a deplorable condition.

He said he would look into the recommendations made in *StarMetro* as he wanted the rate-payers to get services and facilities that were value for money.

There would also be an investigation on the waste dumping activities there and the council would take action against the culprits.

"We had a meeting after the issue was highlighted and I am waiting for the Community Development Department to submit a report to me.

"I also read all the suggestions raised by the *StarMetro* readers and I want them to know that I will seriously consider the ideas. I would actually consider privatising the field but I need to study the idea.

"The priority now is to have the field back in good condition," Mohd Azizi said.

StarMetro readers also highlighted their concerns over the quality and the maintenance culture of the last field upgrade job which took place in 2014.

MBPJ had paid RM800,000 to upgrade the field.

The upgrade was done to solve the waterlog problem, however, the field still floods during heavy rain and is now bumpy with bald patches all over the place.

"I will investigate why the field is in poor state despite upgrading works done, not even two years ago," he added.

Apart from the sorry state of the Astaka field, residents also complained about illegal waste dumping, faulty toilets and the undergrowth at the far end of the field.

StarMetro front paged the news on the deplorable condition of the field and the surrounding area.



An aerial view of the poorly maintained Astaka field.

A *StarMetro* reader Saravanan Krishnasamy shared photos of waterlog at the field during a downpour in May and those taken a few days ago.

The frequent park user said since the upgrade the waterlog is not as bad as before but it is still a concern.

"I used to play football there before the field was upgraded. However, after the upgrade it became uneven and I stopped playing there. I just go for the bootcamp activity there. A bumpy field is bad for players especially the children because it could cause leg injury.

He urged the authorities to check why the grass was not cut by machine.

"The grass is cut by individuals with the handheld grasscutter like the ones used in residential areas.

"They should use lawnmowers to mow the field. If you cut the grass using the wrong method, obviously the field will have uneven surface," he said.

Saravanan said MBPJ should hire somebody to monitor the field on a regular basis.

He also questioned why the adjacent Padang Timur is in great condition but the Astaka field is neglected despite its popularity.

"The Astaka field is loved by many because they could drop by after work for sports. Students also come here for their sports practice.

"Even if it is privatised and a minimum fee is imposed, people would still come due to the location.

"For a start, the council should repair the toilets.

"A park and field without a public toilet for years is almost unheard of. This needs to be fixed immediately," he said.

It was reported in 2013 that the 61,422sq m Astaka field is divided into four sections - a paintball centre, two football fields and a rugby field.

The three fields were upgraded using the Swale system.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Motorcyclists waving the Jalur Gemilang as they pass the Selayang stadium in Bandar Baru Selayang.

Show of patriotism

ABOUT 100 youths on motorcycles held flags and rode for 8km around the Batu Caves and Selayang areas on Aug 31 to show their patriotism under the "Merdeka Selangorku Sehati Sejiwa" programme.

Organised by Selayang Municipal councillor Viskineswara Batumalay, the motorcyclists started their ride from Selayang Mulia and headed to Selayang Mutiara, Taman Bidara and Dataran Ilmu in Bandar Baru Selayang next to Selayang Stadium.

Selayang Municipal Council (MPS) president Suliman Abd Rahman, Selangor

Infrastructure and Public Facilities Committee chairman Zaidy Abdul Talib and Orang Besar Daerah Gombak Tan Sri Wan Mahmood Pa'wan Teh was present to greet them.

Viskineswara said the effort was aimed at showing patriotism and love for the country for its rich history and culture. "We come from different backgrounds, cultures and religions as there has always been peace in this nation. We appreciate and respect everyone and came together to show our patriotism," he said.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Shortage of burial plots in Meru

Klang Christian cemetery association says remaining 0.8ha will only last until mid-2018

By **EDWARD RAJENDRA**
edward@thestar.com.my

THE Klang District Christian Cemetery Association (KDCC) is concerned over the shortage of burial space at the Meru Christian Cemetery and are appealing to the district office and the state government to resolve the problem.

KDCC site supervisor Rebecca Isaac said the Meru burial ground was almost filled up and could only accommodate another 500 burial plots.

"Meru Christian Cemetery plot was given by the Klang District Land Office to KDCC on Dec 19, 1970 and Christians were buried in the area from 1976 and close to 6,000 plots had been used so far.

Now, we have less than 0.8ha left that could accommodate another 500 burial plots.

"Based on the database of deaths in previous years, KDCC feels the cemetery will be filled up by mid-2018. Our association is concerned about this as this cemetery serves 44 churches," she said.

Earlier, the Christian community in Klang used the Jalan Langat

Cemetery until 1975.

Rebecca, who is also a parish member of Our Lady of Lourdes Church, Klang said the Klang District Officer should raise the issue with the Selangor government to identify other areas suitable for a burial ground.

"With the space constraint at the Meru burial ground, the other problem we face is that 0.2ha of

the land is swampy and water starts to gush out when gravediggers dig the plots about 1.2m deep. Such plots are then abandoned," she said.

Rebecca added that if the Klang District Office could help to fill earth at the 0.2ha part of the land where water is stagnant and the soil is muddy, it could be used as burial plots.

WATER FESTIVAL

The Sepang Municipal Council (MPSepang) is organising the Pesta Air Pantai Bagan Lalang from 7am to 10pm on Sept 17 and 18 at Pantai Bagan Lalang. A list of fun activities and competitions await visitors such as a fun run, sandcastle building competition, silat competition, photography contest, beach volleyball, duck catching competition, various performances as well as booths. Competition winners stand to win cash prizes. For details, call MPSepang hotline at 03 8319 0200 or 03 8319 0300.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Residents angered by tree felling to fix underground pipes

THE felling of five trees at a road reserve in Taman Melawati, Ampang to make way for an underground pipe replacement project had upset residents who claimed that the alignment of the pipes could have been diverted.

Retiree Rashidi Abdullah, 66, said five mango trees planted along Jalan Taman Melawati five years ago could have been saved if the contractors had placed the pipes a few inches away from the trees.

"Why do they have to disturb the trees when they could have placed the pipes somewhere else?"

"Some of these trees are planted by volunteers and it takes years for these trees to grow.

"This uncaring act towards the environment has to stop as these trees provided shade," he told *StarMetro* during an interview at the site.

When *StarMetro* visited the place the fallen trees were placed on the other side of the road with a pile of sand that was dug for the pipe replacement project.

Large chunks of tree roots were also dumped at the side of the road.

Rashidi, who witnessed the felling of the trees by the contractors, said such practices must be stopped or else more trees would be harmed.

"The project was not properly



Rashidi beside the trunk of one of the five mango trees that were cut down at the now bare road reserve.

planned as they messed up the road which was only tarred last month.

"Some of the neighbours were also unhappy that the trees were cut down for the project," he said, adding that he had complained to Ampang Jaya Municipal Council (MPAJ) about the problem.

MPAJ public relations officer Norhayati Ahmad said contractors must inform the council if they

planned to chop down trees for any project.

"Whether the trees were listed as part of MPAJ property or planted by the public, the contractor must notify the council before they chop down the trees.

"They must replant the same number of trees felled for any project," she said, adding that MPAJ would investigate the complaint by the residents about illegal tree felling.



The rough condition of the road after the pipe replacement project.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

MBSA focusing on home visits

Special task force launched to eradicate dengue and Zika at hotspot areas

By MELIZARANI T. SELVA
melizarani@thestar.com.my

THE Shah Alam City Council (MBSA) has set up a special task force to combat dengue and Zika in hotspot areas such as Section 7.

Known as the Dengue Action Unit, the team of three officers are deployed to areas that have a spike of dengue cases within 100 days or 100 dengue cases in a specific area.

MBSA health department director Dr Roslan Fadzil said the unit had focused on Section 7 which had the most number of dengue cases in Shah Alam.

"Fogging alone has not been very effective in reducing the number of dengue hotspots.

"We know that 70% to 80% of mosquito breeding zones are inside homes and that is why the unit is operating from day to night.

"The unit is focusing on the Section 7 commercial area that has 15 blocks of shophouses and 1,350 houses.

"The unit will go house to house in search of mosquito breeding zones to destroy them.

"Most residents here are university students. The team will also teach the students how to prevent the spread of Aedes mosquitoes," Dr Roslan said during the Combat Aedes Programme in Section 7 recently.

However, the attendance from residents and students for the programme was poor.

Selangor Health, Welfare, Women and Family Affairs committee chairman Dr Daroyah Alwi said every individual must play their part in eradicating Aedes mosquitoes.

"The main vector for Zika and dengue is the Aedes mosquito and that is why all our efforts must be focused toward the search and destroy of the Aedes mosquito larvae.

"Fogging only works when it is done during the mosquitoes' active period which is early morning and at dusk.

"Residents must clear and clean all mosquito breeding areas in their own homes.

"When the Dengue Action Unit go on inspection at the dengue hotspots, they will not issue any fines for now because we want to educate the residents about fighting dengue," she said.

Restaurant operator Rozila Ahmad said the unit visited her shophouse and found Aedes mosquito larvae in one of the containers in the kitchen.

"I have been living in Section 7 since March this year. I have heard stories about dengue but we never really did anything about it at home because we did not think it would affect us," she said.

Restaurant premises and homes found to have mosquito breeding zones will be issued with summonses by MBSA under the Local Government Act 1976 (Act 171) for breeding Aedes mosquitoes.



Dr Daroyah (right) with members of the Dengue Task Force inspecting potential mosquito breeding zones in a shophouse in Section 7, Shah Alam.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

More culverts in Persiaran Kewajipan to prevent floods

By **KATHLEEN MICHAEL**
kathleen@thestar.com.my

WORKS to upgrade and build additional culverts in Subang Jaya are on-going in preparation for the monsoon season.

The works were concentrated along Persiaran Kewajipan, at the junctions of USJ 6, USJ 9 and USJ 14, near the food stalls.

Subang Jaya assemblyman Hannah Yeoh visited the site recently with engineering officers from the Subang Jaya Municipal Council (MPSJ), consultants from Minconsult Sdn Bhd and Prasarana representatives.

She said in the past two years,

flash floods had inundated the junctions when it rained heavily, causing a traffic disruption along Persiaran Kewajipan, passing the USJ 8 police station.

She said the flood relief project in USJ 6 was being carried out by Prasarana at a cost of RM1mil.

The project, which began on July 22, and expected to end on Oct 24, involved adding dedicated culverts to drain water from the USJ 6 housing area along Persiaran Perpaduan into Sungai Kelang.

This helped to ensure water did not backflow when it flowed in the monsoon drain at USJ 9 commercial area.

The consultants in charge had

said the original discharge capacity of the culvert was 40.04 cubic meter per second and they were adding on another 12.54 cubic meter per second of flow capacity.

Yeoh said the flood relief projects were a permanent solution to the long-standing issue in the area.

"Now that work has started, there have been no complaints of flash floods in the past two months," she said.

The second flood relief project facing the junction of USJ 9 and USJ 14, also along the Persiaran Kewajipan, was borne by MPSJ.

The RM100,000 culvert upgrading works began on Aug 1 and are expected to be completed on

Sept 25.

On a separate matter, Yeoh said that indiscriminate parking was still happening at USJ 13 and USJ 6 due to the lack of park and ride facility at LRT stations.

She advised motorists to park at proper parking bays as residents' associations in the affected areas had called for a clamp-down on indiscriminate parking.

"Prasarana is working to provide the parking that it promised at Station 4 (Subang Jaya) and Station 7 (USJ 7).

"I hope Sime Darby, the land-owner of these areas, will cooperate and complete this for LRT users," she said.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

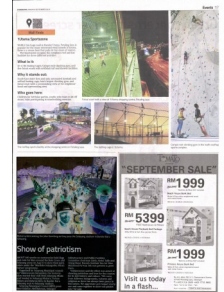


Battling diseases together: If homeowners are not home when Petaling Jaya City Council officers carry out their checks, a sticker will be placed on their gate informing them of the council's visit and urging them to call the vector unit if there are any mosquito breeding grounds in sight. A pamphlet educating residents on what to do and where to check is also being distributed.
— AZLINA ABDULLAH/
The Star

Waging war on mozzies

Residents associations and local councils are stepping up measures to eliminate mosquitoes from neighbourhoods in the battle against diseases such as dengue and more recently, Zika. >2&3

| | | | |
|------------|--------------------|-------------|---------------------|
| Headline | Show of patriotism | | |
| MediaTitle | The Star | | |
| Date | 09 Sep 2016 | Color | Full Color |
| Section | Metro | Circulation | 338,368 |
| Page No | 17 | Readership | 1,032,000 |
| Language | English | ArticleSize | 222 cm ² |
| Journalist | N/A | AdValue | RM 11,215 |
| Frequency | Daily | PR Value | RM 33,646 |



Motorcyclists waving the Jalur Gemilang as they pass the Selayang stadium in Bandar Baru Selayang.

Show of patriotism

ABOUT 100 youths on motorcycles held flags and rode for 8km around the Batu Caves and Selayang areas on Aug 31 to show their patriotism under the "Merdeka Selangorku Sehati Sejiwa" programme.

Organised by Selayang Municipal councillor Viskineswara Batumalay, the motorcyclists started their ride from Selayang Mulia and headed to Selayang Mutiara, Taman Bidara and Dataran Ilmu in Bandar Baru Selayang next to Selayang Stadium.

Selayang Municipal Council (MPS) president Suliman Abd Rahman, Selangor

Infrastructure and Public Facilities Committee chairman Zaidy Abdul Talib and Orang Besar Daerah Gombak Tan Sri Wan Mahmood Pa'wan Teh was present to greet them.

Viskineswara said the effort was aimed at showing patriotism and love for the country for its rich history and culture. "We come from different backgrounds, cultures and religions as there has always been peace in this nation. We appreciate and respect everyone and came together to show our patriotism," he said.

VALUATOR

| Company(Brand) | Mention | Tone | ROI |
|---|---------|------|------|
| EXCO Selangor (YB Tuan Haji Zaidy Bin Abdul Talib) | 1 | 0 | RM 0 |
| Majlis Perbandaran Selayang(MPS) (Majlis Perbandaran | 1 | 0 | RM 0 |
| Majlis Perbandaran Selayang (Majlis Perbandaran Selayang) | 1 | 0 | RM 0 |

GIST(ENGLISH)

ABOUT 100 youths on motorcycles held flags and rode for 8km around the Batu Caves and Selayang areas on Aug 31 to show their patriotism under the "Merdeka Selangorku Sehati Sejiwa" programme. Organised by Selayang Municipal councillor Viskineswara Batumalay, the motorcyclists started their ride from Selayang Mulia and headed to Selayang Mutiara, Taman Bidara and Dataran Ilmu in Bandar Baru Selayang next to Selayang Stadium.

| | | | |
|------------|-------------------------------|-------------|---------------------|
| Headline | Many say no to indoor fogging | | |
| MediaTitle | The Star | | |
| Date | 09 Sep 2016 | Color | Black/white |
| Section | Nation | Circulation | 338,368 |
| Page No | 12 | Readership | 1,032,000 |
| Language | English | ArticleSize | 123 cm ² |
| Journalist | N/A | AdValue | RM 2,952 |
| Frequency | Daily | PR Value | RM 8,856 |



Many say 'no' to indoor fogging

KLANG: One of the biggest challenges faced by the Klang Municipal Council (MPK) in battling the Aedes mosquito is getting entry into homes to carry out fogging.

MPK corporate communications department director Norfiza Mahfiz said council staff were usually given a hard time by the owners whenever they needed to go into the houses.

"They tell us that they cannot get home on time, that they are preparing dinner for the family or that they cannot stand the smell from the fogging," she said.

Fogging is usually carried out in the evenings because the peak time for Aedes to feed is before dusk.

Norfiza said some house owners also feel that they could get rid of mosquitoes themselves by spraying their homes with store bought aerosol products.

"However, our staff always take the time to explain the importance of fogging and why it must be done inside their homes and the neighbourhood," she said.

Bukit Tinggi resident Mandy Chee said she

would not allow fogging inside her house because it would stain her furniture and appliances.

"The chemical used is mixed with diesel and because of this there will be an oily residue on the things inside the house after the fogging is done," said the mother of two.

Chee said she had no problem with council workers coming into the house compound to fog the garden and porch.

Pastor Albert Ong, who manages the Good Samaritan Home for children in Southern Park, said the inside of the premises had been fogged by MPK several times.

"What we do is cover all our things and food stuff before the fogging, as well as get all 31 children out of the house until its completed," he said.

He said the children were also made to wear face masks for a few hours after the fogging.

Ong said although the fogging would leave the home oily and smelly, he felt safer after it as he did not want to risk the children getting infected by dengue or Zika.

VALUATOR

| Company(Brand) | Mention | Tone | ROI |
|---|---------|------|------|
| Majlis Perbandaran Klang (MPK) (Majlis Perbandaran Klang (MPK)) | 1 | 0 | RM 0 |

GIST(ENGLISH)

KLANG: One of the biggest challenges faced by the Klang Municipal Council (MPK) in battling the Aedes mosquito is getting entry into homes to carry out fogging. MPK corporate communications department director Norfiza Mahfiz said council staff were usually given a hard time by the owners whenever they needed to go into the houses.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Taking Aedes seriously

While preventive measures against mosquito-borne diseases have become top priority in Klang Valley neighbourhoods, there are still some residents with a lackadaisical attitude.

By OHINGYEEN
ingyeen@thestar.com.my

"THE greatest danger to our future is apathy." This quote by renowned conservationist Dr Jane Goodall points out the negative effects of apathy.

With the threat from Aedes mosquitoes greater today than ever, in the form of dengue and Zika, Malaysians cannot afford to be lackadaisical when it comes to keeping their surroundings clean.

This apathetic attitude often frustrates residents associations (RA) that organise joint clean-ups in their neighbourhoods.

At a recent site visit with Kajang Municipal Council officers, Taman Sri Bahagia Residents Association president Pat Wong expressed her hope for residents to do their part in keeping the housing area clean.

"It is always mostly just committee members and their family members taking part in the *gotong-royong*. We need all the residents to pitch in," she said, adding that there were about 500 houses in the neighbourhood.

As a Subang Jaya Municipal Council (MPS) residents committee (JKP) member for Zone 3, USJ11/3 RA vice-president Singam Muniandy also takes part in *gotong-royong* activities in other neighbourhoods aside from his, almost every week.

He noticed that it was usually the JKP, RA or Rukun Tetangga members or the same residents taking part.

"Some give the excuse that Sunday is the only time they get to spend with their family, but this is actually a good way to spend fami-



An MBPJ health department officer checking for mosquito larvae in a house in SS23.

ly time. It can be a good education process for their children.

"Some residents say it is the local council's job to keep the streets, drains and fields clean.

"We are not expecting everyone to turn up for every *gotong-royong* but we hope to see more than the usual few," he said.

USJ3/4 Rukun Tetangga (RT) chairman and Zone 3 JKP member Tan Yeng Yap said people tended to take things for granted after they read about a reduction in dengue cases.

"It is difficult to get people to help out. If everyone helps, the job can be done in half an hour instead of a few people spending half a day to clean up the neighbourhood.

"We now require at least 20 or 30 people to commit before organising a *gotong-royong*," he said.

JKP secretary and PJS 9 RT depu-

ty chairman Mohd Noor Ahmad recalled a recent *gotong-royong* session where there were more non-residents taking part.

"There were 65 employees from a company in their corporate social responsibility programme and only 15 residents who took part; in the next day's session, more than 100 members from the Dream Village Football Academy participated and only 20 residents.

"It is very disheartening but if we were to give up, who else will do it?"

He suggested that the local council be present during the clean-up to issue summons to those found to have mosquito larvae in their premises.

"It is worse when some residents fence up their back lanes and do not open it for the area to be cleaned during the *gotong-royong*," added Mohd Noor.

Batu 4 Village Development and Security Committee member Murthy Subramaniam from Kapar, who heads the *gotong-royong* unit, also lamented the lack of participation from villagers in the clean-ups.

"We had banners and distributed pamphlets but only a few turned up," he said.

Kota Raja MCA Wanita chief Jackie Chew Soo Mee said it was important to have assistance from the local councils when residents organised a *gotong-royong*.

"They have the necessary tools for cleaning, especially to unclog drains.

"We had positive support from residents at a recent *gotong-royong* we organised; the key is to have ample publicity, have a clear objective and organise it well," she said.

Subang Jaya assemblyman Hannah Yeoh feels that the inclusion of the youth is important.

"Most of the JKP members are seniors or retirees who have more time to serve the community

"But the young must come out and be part of this stakeholders engagement, which is lacking at this point," she said.

She said while some viewed Subang Jaya as their retirement place, many young families moved there for its vibrant features.

"The voice of the next generation is not heard in the decision-making process and this is dangerous because the young may have a different set of ideas for a township like Subang Jaya.

"Do not just tweet and comment on Facebook, they need to take part in public forums," she said.

Yeoh also highlighted the lack of participation from the business community.

"There may be one or two active spokesmen but not an active community," she said.

She suggested *gotong-royong* be held on Saturday evenings instead, if people were unwilling to spare their Sunday mornings.

"The JKPs can work with student groups such as the Leo Clubs.

Sunway Student Volunteers Club was among those who helped out in the PJS 9 clean-up.

Club director Low Kin Jin said the club aimed to make an impact on their community and environment.

Mosquito bite preventive measures

Mosquito phobia has prompted a slew of prevention tips on blogs and social media.

Instead of mosquito coils, insecticides or commercial repellants, advice has been centred on other household items and food ingredients in the fight against these buzzers.

Universiti Malaya Parasitology Department senior research fellow Dr Indra Vythingalingam said that in the absence of proven data, there was no justification these methods would work.

"People have to consider the differences in individual body chemistry. In the course of our research, we have discovered some people are more attractive to mosquitoes than others. We know of people who have been bitten anyway despite using repellent," said Indra.

Forest Research Institute head of herbal development product programme, Dr Nor Azah Mohd Ali said plants such as lime, cloves and lemongrass would produce essential oil components with mosquito repellent qualities.

"But in their natural state,

the repellent qualities are short-term.

"A lime studded with clove will only be effective at the spot where it is placed, not the whole room. And it will not last through the night.

As for claims that baby oil can prevent mosquito bites, unless it contains citronella (an active ingredient in mosquito repellents), it will only act as a buffer at best, not a repellent," said Dr Nor Azah.

On coffee grounds as effective agents for chasing away mosquitoes, Nor Azah explained that smoke from any type of burning activity would do the job as well.

Here are some of the measures circulating in social media currently on preventing mosquito bites:



CLOVES
> Place crushed cloves in lemongrass water.
> Use halved limes studded with cloves.

MEDICATED OIL
> Drip medicated oil on strips of cloth and hang them up in rooms.



BABY OIL
> Apply baby oil on skin to repel mosquitoes.



CAMPHOR
> Burn camphor indoors.



COFFEE
> Burn used coffee grounds.

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



■ 依斯迈沙比里（前排左2）在众人陪同下，视察Sinergi Perdana私人有限公司肥料厂的工程进度，前排左为依布拉欣。

輸水管再破裂

加影地區延遲供水

（加影8日讯）原定最迟今天恢复水供的加影地区，又要延迟了！

雪州水供公司今早8时发表文告汇报水供情况时指出，该公司今日清晨4时准备重新恢复水供时，却发生输水管再度破裂事故，以致水供必须延迟恢复。

受影响地区也从昨天的17个住宅区增加至今天的20个住宅区，以及加影医院。

文告指出，加影多个地区昨天及今天发生断水的原因，是双溪直落路一条主要输水管遭人挖破，维修工程正在积极进行中。

文告说，由于工地修复工程相当复杂，预计修复工程将在今天下午完成，一旦修复工程完工，该公司将逐步恢复水供，预料明天早上可以全面恢复供水。

文告说，水供公司已准备水车到各受影响地区派水，客服中心热线也可能因为许多消费者拨打而线路不通。

该公司呼吁消费者下载mySYABAS手机應用程式，以进一步掌握水供最新资讯。

受水供影響地區

| | |
|----|--|
| 1 | 圣淘沙花园 (Taman Sentosa) |
| 2 | 玛珠1花园 (Taman Maju 1 Sg Jelok) |
| 3 | 斯里朋卡满花园 (Taman Sri Pengaman) |
| 4 | 柏连花园 (Taman Berlian) |
| 5 | 美佳花园 (Taman Megah, Sg Jelok) |
| 6 | 直落英达花园 (Taman Jelok Indah) |
| 7 | 英达花园 (Taman Indah) |
| 8 | 达迈英达花园 (Taman Damai Indah) |
| 9 | 尼南英达公寓 (Apartment Nilam Indah) |
| 10 | 尼南丽雅商业中心 (Kawasan Perniagaan Nilam Ria) |
| 11 | 加影医院 (Hospital Kajang) |
| 12 | 金山岭 (Taman Kajang Perdana) |
| 13 | 加影技术国中 (SMK Teknik Kajang) |
| 14 | 石甲花园 (Tmn Siakap) |
| 15 | 丽都花园 (Tmn Restu) |
| 16 | 斯里直落花园 (Tmn Sri Jelok) |
| 17 | 加影丽亚花园 (Tmn Kajang Ria) |
| 18 | 甘榜双溪甘丹 (Kg Sg Kantan) |
| 19 | 占鲁花园 (Taman Zamrud) |
| 20 | 加影峇鲁花园 (Taman Kajang Baru) |
| 21 | 加影慕丽雅花园 (Taman Kajang Mulia) |

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

報導 ◆ 黃慧慧

攝影 ◆ 依哲

(八打灵再也8日讯)八打灵再也加星路(Jalan Gasing Petaling Jaya)高架天桥逆向车道计划甫展开,部分驾驶者仍不知就里误驶往错误方向,幸现场有交警指挥才不至于引起交通混乱。

市政厅为了疏缓奥曼十字路口(原为奥曼交通圈)的交通阻塞情况,从9月开始,在加星路高架天桥往旧巴生路方向的路段,展开为期3个月的逆向车道计划。

為期3個月

该高架天桥原是供旧巴生路(Old Klang Road)方向的驾驶者前往加星路,现于每个工作日下午5时至7时间改为逆向车道,让加星路方向的驾驶者前往班底大道(NPE),也方便欲前往玛朱再也(Maju Jaya)、PJS、梳邦再也(Subang Jaya)及莎阿南(Shah Alam)方向的驾驶者。

加星路逆向車道開跑 交警指揮沒混亂

据了解,该计划原定本月1日展开,却因当日气候不佳下起大雨而搁置,于本月2日才正式展开。

《中国报》记者昨日傍晚前往加星路的逆向车道衔接处巡视时,前往奥曼十字路口方向的车道仍出现阻塞的情况,但情况并不严重。

逆向车道的计划也没有导致旧巴生路前往加星路方向的车道发生阻塞情况,八打灵市政厅为了避免该计划引起交通混乱,除了在该处挂上横幅通知驾驶者外,也安排执法人员在现场驻守。

部分駕駛者不知情

据现场驻守的执法人员告知,由于计划展开时间尚短,所以仍有部分驾驶者并不知情。

他说,从该处3路(Jalan 3)出来不能直接右转前往加星路方向,只

能经奥曼十字路口前往加星路。

“所以我们会在现场驻守,为不知情的驾驶者提供指示,直到3个月后有新的指示为止。”

除了加星路的逆向车道

衔接处外,有关当局也分别在奥曼十字路口及逆向车道上安排人员驻守,也有交通警察在现场负责指挥交通。

市政厅也派出工程部的人员现场巡视逆向车道的情况,警方也会在该段时间安排警车视察路况。



■ 开放逆向车道期间,前往奥曼十字路口方向的双车道仍出现阻塞的情况,但没有导致旧巴生路前往加星路方向的车道发生阻塞情况。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



■有关当局在加星路的逆向车道衔接处附近挂上横幅，告知各驾驶者逆向车道计划。



■奥曼十字路口处也有安排交通警察指挥交通。



■逆向车道计划进行期间，3路的轿车只能拐左前往奥曼十字路口。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

大城事

地點：蒲種Lakeside Residence對面

黃思漢(右)與市議會官員，巡視非法垃圾場。

清理堆積的垃圾。市議會與水利灌溉局合作，出動铲泥机。

保留地段焚燒垃圾

市會設路障擋羅厘進入

（蒲種8日訊）蒲種Lakeside Residence對面位於巴生河河畔旁的水利灌溉局（JPS）保留地段淪為非法垃圾場，不負責任的垃圾承包商將大量工程垃圾丟在當地，近月來幾乎每天焚燒垃圾，熊熊火光及刺鼻濃煙沖天，當地超過1500戶居民受到影響。

這個沿河地段全長1.3公里，非法垃圾場相信是由其他地方遷來此地，并暗中運作一段時期，遍地佈滿各種垃圾，有人甚至在這裏畜養牛只，滿地盡是牛糞。

蒲種Lakeside Residence及Lake EDGE居民在今年初已作出投訴，指他們居住地點附近非法公開焚燒垃圾，冒出濃煙及火光，他們卻無法找到正確的地点，在過去的开斋节期间，几乎每天都在焚燒垃圾。

梳邦再也市议会依据投报展开调

查，10天前揭发了这个河边的非法垃圾場，扣查2輛正在丢弃垃圾的羅厘，并协助水利灌溉局清理堆積的垃圾，同時在地段出入口設立混凝土路障阻止車輛進入。

扣查2丢垃圾羅厘

金鑿區州議員黃思漢今日與梳邦再也市議員叶國榮及市議會官員，帶領記者巡視非法垃圾場。

黃思漢指出，丟棄在非法垃圾場內多數是工程與工業垃圾，政府必須深入探討這種現象，并安排適當的地点處理這類垃圾。

“蒲種區人口日益增多，住宅區與房屋稠密，建築承包商無法找到處理工程垃圾的適當管道，或是處理這類垃圾的費用過高，最終只能丟棄在河畔傍，而蒲種區靠近河流與湖岸旁的地点，最容易淪為非法垃圾場。”

■全長1.3公里的水利灌溉局沿河保留地段淪為非法垃圾場，近月來幾乎每天焚燒垃圾。

梳邦再也市議會公關阿茲里指出，非法垃圾場內垃圾處理費用過高，至少需要耗費超過10萬令吉，市議會為了節省成本，建議將當地的垃圾進行土埋。

他指出，市議會將與水利灌

處理費過高 建議土埋

溉局联手清理當地的垃圾，當局調查時也發現，蒲種區有3至5座非法垃圾場。

他說，被當局扣查的羅厘，將被扣留3個月進行調查，同時發出最高1000令吉的罰單對付涉及者。

黃思漢說，地方政府及執法

當局也應該重新檢討罰款最高1000令吉的措施，以取得更有效的警告作用。

Lake EDGE周協秘書瑪麗娜指出，當地居民深受公開焚燒垃圾的影響，希望垃圾承包商停止丟棄和焚燒垃圾的做法。

邀各界建議 · 明年尾展示 擬定加影2035年藍圖

(加影8日讯) 加影市议会正式开始拟定加影2035年地方发展蓝图(替代), 并预计可在明年年尾向民众展示。

加影市议会主席沙尤迪今日为地方蓝图小组会议开幕时指出, 他们邀请商家、发展商、政府机构等相关单位, 参与提供意见, 拟定2035年地方发展蓝图, 希望拟定一个更全面, 可以沿用更久的蓝图。

他说, 加影毗邻巴生谷、吉隆坡、布城及赛城这些重点发展区域, 令加影成为居住的理想地点。

2020年藍圖月尾展示

“2035发展蓝图, 将会结合目前的加影2020地方蓝图, 包括4次修正后的特点, 并把雪州目前的政策, 如我的雪州房屋、精明雪州、物联网的概念, 都纳入在规划当中。”

他指出, 原本2035年替代地方蓝图预定在年中就开始收集意见, 不过当时州政府指示市议会, 修正2020地方蓝图, 挪出空间发展冷岳2计划, 因此展延至今才开始。

他说, 近年加影市发展迅速蓬勃, 如捷

运、东巴生谷大道、冷岳2、高压电缆等, 导致市议会几乎每一年, 都需要修改现有的地方蓝图。

“我们2011年宪报的2020地方蓝图, 已经经过4次修改, 并分别在2013年5月、2015年4月, 今年7月通过宪报修改, 第4

次修改, 则还在进行当中, 预计9月尾就会开放民众展览。”

出席者包括无拉港区州议员黄田志、半岛城乡规划局吉隆坡中部发展计划组主任阿里玛、城乡规划局首席助理局长仄拉昔、2035地方蓝图计划经理维尼瓦仁。

收集意見至明年2月

维尼瓦仁指出, 目前开始预计至明年2月, 将会是2035年发展蓝图收集意见的阶段, 之后则会进行总结与分析发展方向。 “预计会在2017年中草拟出蓝图, 并在年尾向公

众展示。”

他说, 在收集意见阶段, 他们希望获得来自相关单位的意见, 让他们可以掌握发展蓝图的大方向及愿景。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

買屋，不靠銀行

政府當紅娘 發展商貸款

（吉隆坡8日訊）貸款買屋，無需再等銀行“借傘”！
城市和諧、房屋及地方政府部長丹斯里諾奧馬宣布，該部將發出貸款執照給合格及資金雄厚的發展商，讓發展商為無法獲得銀行貸款的購屋者提供房屋貸款。

電話仔繪

是借不是送，有借要有還...

銀行不幫，發展商幫...

嘩！有傘送？

文轉A9



■ 诺奥马（中）进一步说明发展商可提供贷款计划的详情。右起为杨元庆和拉兹曼。

買屋，不靠銀行

文接封面

發展商可申請貸款執照

诺奥马说，发展商获得贷款执照后，便可为购屋者提供高达100%的房贷便利，有关贷款便利仅适用于单项屋业发展计划，新的屋业计划必需重新申请贷款执照。

他指出，该部将在1951年放贷者（修正）法令下发出相关执照，发展商可即日起向该部提出申请。

诺奥马今日出席亚洲策略及研究机构举办的第19届全国房屋和产业峰会时，如此指出。出席者包括亚洲策略与领导研究院总执行长拿督杨元庆博士，以及董事丹斯里拉兹曼。

诺奥马认为，此举可为发展商和购屋者带来双赢，发展商不仅可以在销售产业取得盈利，也可以从提供的房贷中赚取盈利，购屋者则可得到房贷便利。

他说，这对发展商也是长期收入来源，因为一般房贷的期限都介于10至20年。

他指出，在上述计划下，房贷利率分为有抵押的贷款利息最高12%，无抵押申请贷款利息最高18%。

诺奥马举例，如果购屋者在“MyDeposit”房屋计划下获得10%贷款，购屋者只获银行贷款70%，剩余的20%便可向发展商借贷。

他指出，发展商可借全额房贷，但一切取决于发展商的决定。

他说，只要有兴建房屋计划和资金雄厚的发展商才可申请贷款执照，该部会经过筛选后才决定是否发出贷款执照，以免此计划遭滥用。

諾奧馬吁州政府 提供合理土地擁有權轉換稅

諾奧馬呼吁州政府，为有意兴建可负担房屋的发展商，提供合理的土地拥有权转换税 (Land Premium) 及发展费用，让人民可享受有可负担房屋。

他说，若州政府能在发展成本上提供折扣，将有助发展商降低房屋价格。

他补充，截至今年8月，国家房屋局在113项人民组屋计划下，兴建8万252间可负担房屋，另外32项计划正在发展中，预计兴建1万4892间房屋。

“此外，还有24项计划工程已完成，预计兴建7752个单位。”

他指出，今年截至目前为止，全国共有18个搁置房屋计划，其中12个计划座落在雪州。

提及发展商须安装捕蚊器一事时，诺奥马未说明相关指南，仅指面积较大的工地，就必须安装更多捕蚊器，以便有效防范骨痛热症及兹卡病例，因为工地是黑斑蚊滋生的地点之一。

诺奥马说，发展商申请的贷款执照，仅限于当下推出的屋业发展计划，一旦单位售罄，贷款执照就会终止，下一个新发展项目需重新申请。

他针对发展商的申请条件时说，凡是正在进行中

貸款執照僅限單項計劃

的发展项目，发展商都可以提出申请，该部将进行筛选。

他说，政府于2014年禁止发展商承担利息计划 (DIBS)，最近因为许多

购屋者难以支付购屋头款项，发展商才建议为首次购屋者重启此计划。

“因此，部门决定提供发展商贷款执照，协助人民拥有房屋。”

诺奥马指出，政府将于明年推出套房公寓 (Studio) 用作“青年暂居屋”，让尚未拥有房屋的青年包括已婚及单身者暂时租住。

他说，有关套房公寓预计约400平方尺，适合单身者或已婚尚未有孩子的年轻夫妇居住；现有的青

明年推出青年暫居屋

年暂居屋是人民组屋的3房2浴式，仅限已婚青年租住。

他强调，政府所兴建的暂居屋仅限出租，年轻人在有能力购买房屋前可以暂时租住。

“现在租一间房都要

500令吉至600令吉。”

部长并未透露套房公寓租金。据了解，目前武吉加里尔人民组屋的青年暂居屋租金为250令吉。

准先租後買人民組屋

另一方面，诺奥马宣

布，内阁已批准人民组屋计划的合格购屋者，享有先租后买 (RENT-TO-OWN, 简称R2O) 计划。

他说，在先租后买计划下，希望政府能解决过去购屋者所累积的问题，即申请者可能收入不符合银行的严格条件，导致房贷申请被驳回的问题。

(吉隆坡8日讯)雪州政府抨击中央政府取消与负责营运莎阿南21区垃圾转运站的Worldwide控股公司(Worldwide Holdings Berhad)续约的决定,是一种破坏及欺压雪州子民的行为,旨在影响州内的垃圾管理。

雪州行政议员再迪发表文告指出,Worldwide控股公司的合约从2012年5月22日开始,为期5年至2017年5月12日,主要为3个地方政府,即莎阿南市政厅、八打灵再也市政厅及安邦

不與Worldwide控股公司續約 雪政府抨中央欺壓

再也市议会提供服务。

他说,该公司之后通过城市和谐与房屋及地方政府部于2016年5月10日的信函,获得续约两年至2019年5月22日。

“然而,最新8月3日的信函,却取消了有关决定。”

他说,州政府对该部

阿拿督斯里诺奥玛的决定感到遗憾及羞耻,认为这是一种破坏及欺压雪州子民的行为。

“针对此事,雪州经济行动理事会于9月8日开会指示展开法律探讨,并要求有关部门在州政府采取行动前撤回有关决定。”

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

(安邦再也8日讯)安邦再也市议员陈瑞雯指出,由于雪州水供公司在最近重新整理联邦直辖区及雪州边界用户的编号,导致安邦再也多家用户被列入吉隆坡范围,继而在8月份的水单被征收原本是免费的首20立方米用水收费。

她指出,她是在收到一些民众投诉后,向雪州水供公司了解,才得知此事。

她今日发表文告说,雪州水供公司也已经发觉到此项错误,并承诺会在来临下个月的水单扣除8月所错误征收的首20立方米水费,意味著该公司将会用扣除的方式,退回款项给已付费的用户。

水供公司整理編號出錯 安邦多戶“失”免費水

“根据雪州水供公司的答覆,至今被确定的受影响用户多达460户,被鉴定为被错误列入吉隆坡地区的用户,将会被重新整理并恢复为雪州用户。”

吁民衆留意水單

陈瑞雯指出,水供公司职员也说,受影响的用户大部分来自斯嘉镇及迪莎百杜丽。在安邦再也24区内的受影响用户则多数来自武吉斯

嘉再也。

她说,联邦直辖区雪州水供公司也承诺会继续展开检查及确认工作,以寻找出其他可能受到影响的地区,基于这是突发状况,该公司将会发出通知给那些受影响的用户。

她呼吁民众留意水单,若发现自己也是受影响单位,可致电到雪州水供公司的服务热线1800-88-5252作出投诉,好让水供公司及时纠正错误。



单。其中一个居民所展示被征收首20立方米用水的水

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



■店舖二楼被市政厅拆除，事主不满没事先通知。（照片由温宗龙提供）

市廳拆雜貨店二樓

已發最後通牒·店主求情被拒

（双溪威8日讯）民众投诉八打灵市政厅人员无故强拆自家杂货店二楼却遭驳斥，八打灵市议员温宗龙坦言曾多次和有关事主洽谈拆除事宜，且正式动工拆除前，市政厅也曾发出最后通牒给对方。

投诉者谭晓珺指出，父母在双溪威（Sungai Way）经营杂货店近三四十年，市政厅官员日前却指杂货店二楼用以充作囤货的储物室非常危险，要求他们清空。

“我们事后清空杂货店二楼，可是8日下午有官员到杂货店，强制拆除二楼。”

已按指示清空

她说，事前从未听说市政厅准备拆除杂货店二楼，也不曾接获任何通知信函。

“母亲当下向有关人员求情，要求他们通融一两天，让我们有时间另做安排却被拒。”

她说，他们已按照市政厅的要求把二楼清空，不明白为何市政厅人员仍然要强行拆除，且不给予解释和事前通知。

她说，市政厅人员拆除的包括杂货店原有屋顶，以致现在屋顶变成是二楼的木地板，如果突然下雨，杂货店一楼摆放的货物恐会遭殃。



■温宗龙提供
被指违例兴建而遭市政厅拆除的建筑物。（照片由

温宗龙：2年前已洽谈

市议员温宗龙指出，上述杂货店二楼属违法迁建，且地点位于双溪威巴刹右边的楼梯，非常危险。

他说，自2年前起就不间断和杂货店负责人洽谈，

要求他们拆除二楼，可是一再遭拒。

“期间我们也发出许多通知信函及罚单，对方拒绝接受及正视。”

他说，8月30日早上接获事主的电话，通知他已

拆除二楼，但他前往视察后发现并未拆除。

他说，市政厅日前已发出最后通知信函给事主，也在信上列明会给予3天通融期限。

他说，市政厅人员拆除时，他也有在事主通知下亲临现场，但已爱莫能助。

(吉隆坡9日讯)巫统雪州联委会主席丹斯里诺奥马认为,前首相敦马哈迪和前副首相拿督斯里安华日前的“世纪之握”仅是一场闹剧,他边看边笑,还反问“这是上演兴都片?”

他是就雪州大臣拿督斯里阿兹敏指,有关的“世

諾奧馬：一場鬧劇

纪之握”将引起巫统党员担忧一事说,那仅是阿兹敏的说法,他仅是笑著看戏。

“其实要感到担忧的应该是阿兹敏和反对党吧!巫统党员没什么,首相也表现沉著,照常执行公

务,为民服务。”

他也揶揄,当年到底是谁导致安华被革职?

他今日是在出席第19届全日房屋及房地产峰会后,在记者会上如此指出。

同时,他也挑战阿兹敏

出示证据,证明雪州政府降低服务式公寓、SOHO及SOVO(统称为办公套房)价格。

他说,若价格降低,房屋面积也会缩小,根本不是所谓的降价。

“我们必须以一平方米的价格计算,才能知道是否真的降价。”

紀念大馬獨立708個月 708人手握LED燈創紀錄

(沙登8日讯) 708人手握白玫瑰LED灯，以创下“最多人接力点亮LED海”的健力士世界纪录的方式，欢庆及纪念马来西亚独立708个月的日子！

由Escaperoom控股有限公司 (EHSB) 主办、并由沙登农业博览园 (MAEPS) 联办的“爱·灿亮之夜” (The Nightscape of Light Sensation: Love Series)，在今晚的开幕礼上让全场3万枚玫瑰灯同步亮灯。

而为了配合8月31日的国庆日以及9月16日的马来西亚日，大会更特别让其中的708枚玫瑰灯分别由708名来自英迪大学的学生握著，在健力士世界纪录代表斯瓦纽·丹加里卡的见证下，正式创下“最多人接力点亮LED海”的健力士世界纪录。

708数字具有重大意义，代表我国从1957年8月31日独立至今，已经迈入第708个月，因此为了欢庆及纪念我国独立的日子，同时亦提高大马在国际的知名度，特别举办这个意义非凡的活动。

Escaperoom首席营运员郑嘉文表示：“我们为此（创健力士世界纪录）筹备了两个半月，我要非常感谢英迪大学的708名学生，他们从下午1时开始就先后坐18辆巴士来到现场。”

“而更关键的是，我们一直到下午4时50分还有约200名学生因故缺席，但英迪大学管理层做了非常出色的工作，临时再找来200名学生助阵，帮助我们完成这一创举。”

出席当晚开幕仪式的嘉宾还包括彭亨州公主东姑哈贾莎哈丽雅、雪邦市议会副主席莫哈末哈菲兹、沙登农业博览馆私人有限公司主席拿督沙丁、英迪大学副校长拿督拉玛莫哈末、Escaperoom控股有限公司首席执行官拿督王基盛以及Escaperoom联合创办人拿督梁泽森等人。

而在一众嘉宾启动开幕仪式的亮灯按钮后，3万多盏LED白玫瑰在夜空下闪烁，排列成我国国花一大红花的形状，为夜晚带来璀璨亮光。白玫瑰象征纯洁、爱意和希望，白灯照亮世界并驱赶黑暗恐惧，带来和平与希望。

“爱·灿亮之夜”是于9月7日至17日，每日下午5时至午夜

12时在沙登农业博览馆 (MAEPS) 举行。活动是以爱为主题，籍此传达围绕在家人、情人、环保、动物及朋友共5个元素之间的爱。除了参观及拍摄玫瑰灯海及风景之外，现场也设有美食摊子等。

大会也通过此活动协助孤儿院，不管年龄、性别、种族、文化与语言差别，传递公益精神，让爱发光。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

蒲種湖濱園濃煙禍首 原是河畔非法垃圾場

(蒲种8日讯)蒲种湖滨花园的居民于一年前投诉当地出现浓烟滚滚，一度以为源头是来自彼岸首邦市的非法垃圾场，由于无迹可寻，当局也一直无法采取行动。经多方查证后，梳邦再也市议会终于证实非法垃圾场其实是位于“一河之隔”的蒲种湖滨花园巴生河河畔。

行动党金銮区州议员黄思汉指出，查获真相的梳邦再也市议会除委任承包商展开清理工作，亦会在该非法垃圾场的入口处增设路障，避免罗里再次闯入该处乱丢垃圾。

设路障阻罗里闯入

他说，该非法垃圾场导致的问题困扰蒲种湖滨花园、翠湖苑及珍珠花园等约1500户住户多时，令居民苦恼不已。

“这个非法垃圾场自今年开斋节后几乎每天都焚烧垃圾，因此，梳邦再也市议会才得以找到问题源头。”

黄思汉说，由于蒲种区是一个发展迅速的城市，许多承包商并不知道处理建筑廢

料的正确管道，甚至选择最容易及节俭的方式将垃圾载到蒲种湖滨花园巴生河河畔一带丢弃。他今日连同市议会官员前往巡视非法垃圾场后说，市议会或可重新探讨及研究是否提高罚款，以阻遏非法垃圾场冒现。同时，当局亦会尽快拟定一个适合的地段，以充作合法垃圾场。

另一方面，梳邦再也市议会公关组副主任阿兹里指出，该非法垃圾场的范围约有1.3公里长，属水利灌溉局的保留地，由于垃圾量甚多，若要重新清除垃圾或会耗上过百万令吉的预算，因此，市议会以节省成本的方式，委任承包商于该处进行土埋垃圾工作。

他说，市议会已向载垃圾前往该处的罗里司机开出高达1000令吉的罚单，并充公2辆罗里长达3个月。

蒲种翠湖苑居协秘书玛丽安呼吁民众一同爱护社区环境，勿再前往该处乱丢垃圾。

出席者包括市议员叶国荣及莫哈那丹。(CLL)



■黄思汉(右二)连同市议会官员到毗邻蒲种湖滨花园的非法垃圾场巡视，右一为叶国荣，左二为莫哈那丹。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

吉隆坡外围受青睐 产业新宠异军突起

最近半年来新推出的楼盘，都有一个共同点，就是往吉隆坡市中心外扩散。其中一些刚开发的新区，虽然放眼望去皆是荒野或森林，但沿路可见数十个发展商的招牌各据一角，让人们可以在脑海中预见此处未来的繁华景象。

无可否认，这些围绕吉隆坡四周的地区，都还有充裕的地皮供开发，以及更可负担的价格。然而，除了这两个特点之外，它们各自都拥有本身先天或后天的优势，因此才能在此刻爆发潜力，成为一批异军突起的产业新宠。

你还在坚持寻找吉隆坡市中心的房产吗？抑或是已经把视野转移到市郊呢？不妨先了解下列 8 个目前已大兴土木的新兴地区，给自己更多选择权吧！



1 “万宜” 衔接森雪两州

万宜坐落在乌鲁冷岳县、隶属加影市议会，是一座曾以工业活动闻名的城镇，但近年来随着越来越多房产项目出炉，这里逐渐成为工业区、住宅区与商业区的综合体，迈向兴盛指日可待。

靠着坐落在万宜旧镇的电动火车服务及提升中的南北大道，成功将万宜北部（丹绒马林）和南部（森美兰州）衔接，加上被汝来、加影、蕉赖和布城环绕，令发展商对这一地区的潜能刮目相看。

周边成熟城镇林立，例如布城 IOI 城市广场、蕉赖中环广场等都在一箭之遥，居民不必进入交通堵塞的吉隆坡市也能轻易取得一切设施。再加上这里房价虽在攀升，却仍低于市中心，绝对能令买家心动。

2 交通提升 让“蕉赖”浴火重生

吉隆坡人对蕉赖的凤凰广场并不陌生，它于 2005 年因业绩不振而关闭，却于 2008 年易名蕉赖中环重新营业，靠着广场对面即将兴建的捷运站而有望成为未来最旺地标。而整个蕉赖城镇的兴衰，也跟凤凰广场有类似的浴火重生命运。

这个毗邻隆市的百年城镇拥有 150 万人口，虽然发展成熟，却曾因严重堵车导致房价长期偏低。但自从几年前各花园区的道路获提升，使蕉赖成为四通八达的交通枢纽，再迎来捷运系统后，这里的房价已开始水涨船高。

即使蕉赖之前已有逾 50 个住宅花园，目前仍有许多发展商进驻推出新房产，足证此地仍具发展空间，他们尤其看中这里的庞大人口及中产阶级的购买力。由于发展近饱和，新的产业项目会移向蕉赖南部以及北部美达花园一带。

3 “生命之河” 将成大马之光

“生命之河”是指圈定巴生-鹅麦河其中 11 公里的范围，进行净化、美化，以及沿岸的产业发展计划。沿河两岸被划分为 11 个区，从最北的洗都到最南的十五碑，都会在政府的规划下得到策略性的发展，房地产价值自然飙升。

由于生命之河中部为占美清真寺、独立广场、茨厂街，而南部则是十五碑及吉隆坡中环，很难容纳新的产业项目。因此目前主要的项目是从尚有发展空间的甘榜峇鲁开始，往北部延伸至蒂蒂旺沙、洗都及 SEMARAK 等地。

无论如何，若按照政府的蓝图指出，生命之河计划的展开，最终将增加可容纳 35000 居民的新建住宅达 14000 多栋，和可为 27000 人提供工作的约 100 万平方公尺的商业区，这无疑将是大马未来最受瞩目的产业热点之一。

4 “甲洞/士拉央” 拥秀丽山湖

甲洞和士拉央左右毗邻，又有多条道路互通，因此界线愈趋模糊，也共享许多地理特色。由于这两个地区都是吉隆坡以北约 12 公里的城镇，又能轻易前往八打灵再也、巴生、万挠及鹅麦等地，其产业价值已今非昔比。

虽然说这两个地区都有超过 40 年的历史，但魅力依然不减，房产逐年平稳增值。近年来，各大霸级市场与购物中心相继涌现，大型发展商接踵而来，更使得甲洞和士拉央的生命力无比旺盛，未来项目将有增无减。

除了交通便利之外，附近的士拉央医院、甲洞森林局、邓普乐公园等设施都为这里的产业频频加分，其中甲洞大都会湖滨公园的优势更是被发展商致力运用，目前已有两个公寓项目沿湖而建。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



5 大馬宏愿谷中的“芙蓉/申达央”

基于巴生谷已面临饱和状态，政府今年拨出款项重点发展“大馬宏愿谷”，来延续雪隆南部的发展。这项计划占地约26万7000英亩，范围涵盖汝来、芙蓉与波德申等地，并细分为各种特区，譬如芙蓉经济特区、申达央运动经济特区等等。

由于政府的发展大方向往往影响房地产行情，同时也足以左右人口移居的趋势，大馬宏愿谷已得到发展商与买家的关注。预料随着交通设施更完善，当地的可负担房屋单位增加后，可吸引人潮涌入，缓解隆市中心人口密集的问题。

对有意想买屋自居，却又一屋难求的雪隆人来说，他们从工作地点往返芙蓉或申达央的距离与车程时间，可能还短过雪隆区里的其他地方。再加上价格的考量，目前一些人在森州买屋居住，每天往返吉隆坡工作的现象已很普遍。

6 “武吉加里尔”体育中心科技园

武吉加里尔在1998年共运会结束后所扮演的角色依然精彩，国家体育中心、马来西亚科技园 (TPM)、高尔夫球场及数所著名大学都相继坐落在此，随着柏威年广场与佰乐泰广场的发展商将在此推出综合发展计划，它极可能再华丽转身为时尚休闲区。

从购房者与居民的角度看，武吉加里尔虽有堵车问题，但这里连接沙阿南大道、隆美大道、隆布大道等，还有武吉加里尔和大城堡2个轻快铁站服务，提供一定程度的解决方案，有一部份人的住家、轻快铁站、捷运站都在步行距离内。

这一带因连接着人口稠密的蒲种，更多发展商在此大展拳脚，近年来不同类型的公寓和服务式公寓如雨后春笋般林立，现在武吉加里尔四处皆是动工中的房产项目。这个新兴城镇交通发达、设施充裕、地点价格都诱人，未来潜能无限。

7 学生人口带动“巴生谷东部”

当雪隆市内主要城镇房产都已饱和，发展商除了放眼南北之外，巴生谷东部一些过去被忽略的地区例如安邦、美拉瓦蒂、文良港直至淡江等等，如今随着越来越多新楼盘的推出，未来将是房产发展商的焦点和购房者们的亮点。

多所大专院校坐落在此，使得原有旺莎玛珠地区房屋已不足供应庞大学生市场需求，是促使周围产业迅速被带动的主因。而且这些学生大部份会选择落地生根，因此无论是租要租要，都有现成的买家排队守候。

另外，这里远离都市尘嚣，又靠近云顶高原、国家动物园、水晶山、蒂蒂旺沙湖等优美景点，向来被标榜为高级区域，因此也有不少发展商推出豪华别墅，吸引许多富豪在此买屋居住或当作度假别墅。

8 “巴生”版图南征北伐

巴生是一个港口城市，港口吞吐量，再加上工厂林立，是一个就业机会与经济活动蓬勃发展的地区。随着巴生人口突破100万，轻快铁第三路 (LRT3) 兴建中，以及其他各项利好因素，此地的产业市场可以说如日中天。这个由巴生河分隔为南北两区的城市，目前正兵分两路往南北扩展，越来越多的新区涌现。

北区从巴生新镇开始，到中路和加埔都有新的产业项目，而类似达阿南这些新区的成长与人气更是迅速。南区则有武吉丁宜、Botanic Park、公主城、Bayemas 和 Parkland 等等，版图渐渐向隆灵市靠拢。

南北两区的发展旗鼓相当，过去数年到巴生的投资者主要寻找有地房产，如今连高楼也大受欢迎。巴生的房屋价格一路飙升，未来几年内翻倍的可能性极大，但相比吉隆坡的价格，仍是最值得考虑的选项之一。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



房政部发执照助购屋者

银行不借 发展商借

(八打灵再也 8 日讯) 城市和谐、房屋及地方政府部长丹斯里诺奥马宣布，该部将发出放贷执照 (Money Lending License) 予合格与资金雄厚的发展商，为无法获得银行贷款的购屋者提供房屋贷款。

他说，对发展商及购屋者而言，这是双赢方案，发展商可以从房贷赚取盈利，购屋者也可获得房贷服务。

“对发展商而言，这也是长期收入来源，因为房贷期限一般介于 10 至 20 年。”

他今日出席亚洲策略及研究机构举办的第 19 届全国房屋及房地产峰会致词时，作出上述宣布。

出席者包括亚洲策略与领导研究院总执行长拿督杨元庆博士及董事丹斯里拉曼曼。

诺奥马稍后在记者会上补充，该部将在 1951 年借贷法令 (第 400 法令) 发出上述执照，有兴趣的发展商即日起可向该部提出申请。

文转/更多报道 ▶ A2

诺奥马 (左三) 在第 19 届全国房屋及房地产峰会开幕后，与众嘉宾交流。左二为绿盛世执行董事拿督潘丁友，右起为实达集团执行副主席拿督高炳江、马来西亚房地产发展商会 (REHDA) 主席拿督斯里法特依斯干达及亚洲策略与领导研究院总执行长拿督杨元庆博士。(摄影：房子康)

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

诺奥马：1计划1执照

文接 ▶ 封面

询及申请条件时，诺奥马说，只要正在进行发展项目的发展商都可以提出申请，该部将会进行筛选。

“在相关项目的房屋单位售罄后，有关执照就会终止，若发展商拥有新的发展项目，就必须重新提出申请。”

他说，政府于2014年禁止发展商承担利息计划（DIBS）后，最近接获许多发展商建议为首次购屋者重启此计划，因为许多购屋者难以支付购屋头款项。

“有鉴于此，部门决定提供发展商房贷执照，协助人民拥有

房屋。”

可申请全额或差额

诺奥马说，在此措施下，发展商可以为购屋者提供100%全额贷款，购屋者也可以向发展商申请房贷差额。

“例如，购屋者仅获得银行发放70%房贷，剩余的20%房贷可向发展商申请，购屋者也可以选择直接向发展商申请全额贷款。”

询及发展商提供的房贷利息限制时，他说，有抵押的贷款利息最高12%，无抵押贷款利息最高18%。

无论如何，他强调，所有借贷条规及贷款利息视各个发展商而定。



出席者聚精会神聆听主讲者分析大马房产领域发展。

诺奥马促雪大臣证明已降公寓办公套房价

巫统雪州联委会主席丹斯里诺奥马促请雪州大臣拿督斯里阿兹敏出示证据，证明雪州政府降低服务式公寓、SOHO及SOVO（统称为办公套房）价格。

“请不要欺骗人民称价格下降，必须出示证据，作出进一步解释。”

也是城市和谐、房屋及地方政府部长的他今日出席第19届全国房屋及房地产峰会后，在记者会上这么说。

诺奥马说，若价格降低，房屋面积也缩小，根本并非所谓的降价。

“我们须计算一平方米的价格，才能知道是否真的降价。”

南洋商报 **黄金州**
GOLDEN CENTRAL 2016年9月9日●星期五

露天焚烧 烟罩蒲种 河旁保留地 变垃圾场

黄思汉：没完善法令
市民不懂处理装修废物

黄思汉认为，我国现有法令，没有完善废弃物管理法，很多人不懂如何丢弃他们装修的废弃物，加上现有收费昂贵，业者选择走险非法丢弃。

他促请政府设有相关工地、工厂丢弃区，更有系统管制这些废弃物。

同时，认为1000令非法丢垃圾罚款额太低，是时候检讨罚款额，更有效制止非法丢垃圾的行为。

(蒲种8日讯) 近来蒲种区上空不时笼罩黑烟，而且空气中还飘散臭味，梳邦再也市议会几经调查，日前终发现靠近蒲种翠湖苑的1.3公里长巴生河河旁保留地，经沦为非法垃圾堆且有焚烧活动！

充公2罗里

当局几天前展开取缔行动时，发现现场除了有大量废弃物，地上还处处有牛粪，现场也充公了2辆在该处丢弃废弃物的罗里，司机将面对最高1000令吉罚款。

金翠区州议员黄思汉披露，今年初起，他不时接获蒲种区包括蒲种翠湖苑和蒲种湖滨花园 (Lakeside Residences) 的居民投诉，指经常有人露天焚烧垃圾，开斋节后尤其变得严重。

影响生活素质

他说，由于焚烧活动频繁，当地约1500户家庭的生活素质大受影响。

“从升起的黑烟看来，焚烧活动似乎在对面USJ区，惟过去多次向梳邦再也市议会反映，都找不到相关地点。所幸执法人员近日成功寻获地点，展开取缔行动。”

他今早巡视上述非法垃圾堆时这么说。

他说，从现场情况推测，这个非法垃圾堆为新地点，大部分垃圾来自工地与工厂，包括许多装修废弃物。

出席者有梳邦再也市议员叶国荣及梅哈那登。

巴生河河旁保留地出现许多废建材和工业垃圾



Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



梳邦市会设路障禁闯入

梳邦再也市议会将全面协助雪州水利灌溉局清除河旁非法垃圾堆；并将在路口除设置混凝土路障，严禁他人移开后非法闯入丢垃圾。

梳邦再也市议会公关阿兹利说，由于该河旁垃圾量相当多，若全面清理得费上百万令吉，所以当局以土埋方式处理垃圾。

他说，该两辆被充公的罗里将扣查三个月；当局不畏惧恶势力阻挡。

他说，辖内约有3至5个较为严重非法垃圾堆，这些非法垃圾堆大致非当局管辖土地，大多数是政府机构保留地或是私人土地。他促请民众提高公德心，勿随意丢垃圾，



梳邦再也市议会将以土埋方式处理该非法垃圾堆。

顾及当地居民的感受。

针对在场部分地段有人饲养牛只、外劳宿舍一事，阿兹利表示将查核这些地段是否属于私人地段，以采取进一步行动。

此外，蒲种翠湖苑居协秘书马丽安指出，过去常发现有人露天焚烧，惟不清楚地点；并希望大家停止非法丢垃圾的行为，保护环境卫生。

现场可见一大堆被焚烧过的废弃物。左二起为梅哈那登、黄思汉及叶国梁。

搜资料拟2035蓝图草案

加影市会明年杪展示

(加影 8 日讯) 加影市议会 2035 (替代) 地方发展蓝图草案搜集资料工作今天开始, 为期一年, 以在明年杪展示让民众提供意见。

面对多项大型发展计划的冲击, 包括联邦政府批准的捷运、巴生谷东部大道、新街场-淡江高架大道、地下排污管工程、冷岳 2 和国能电缆工程等计划的进行, 加影市议会被迫修正现有的地方发展蓝图, 以进行更全面的土地规划用途。

将进行土地规划的事项包括房屋、商业、工业、农业、学院和社区便利、基本设施、交通、休闲地、森林和其他。

至今, 加影市议会有 4 份已在宪报颁布的地方发展蓝图, 包括加影市议会 2020 地方发展蓝图、加影市议会 2020 地方发展蓝图 (修正 1、2 和 3)。



沙尤迪 (前右) 为加影市议会 2035 (替代) 地方发展蓝图草案主持推介仪式, 前左是阿丽玛, 后左是仄拉昔、后右是尼占。

目前, 加影市议会刻修正 2020 地方发展蓝图 (修正 4), 并在 9 月展示, 为期一个月, 让民众对修正的地段提供意见。

加影市议会主席沙尤迪说, 市议会原订年中进行加影市议会 2035 (替代) 地方发展蓝图

草案, 后因雪州政府指示须立即进行 2020 地方发展蓝图 (修正 4), 因此, 2035 (替代) 地方发展蓝图草案才延迟进行。

他说, 加影市议会 2035 (替代) 地方发展蓝图草案今天开始搜集资料, 至明年杪。

“市议会 8 月向西马城市和乡村发展策划局 (吉隆坡中区) 了解, 基本上, 经济策划发展单位已批准 100 万令吉作为研究加影市议会 2035 (替代) 地方发展蓝图草案的费用, 但该笔拨款还不足, 市议会将增加款项。”



地方领袖、发展商等受邀出席加影市议会 2035 (替代) 地方发展蓝图草案讨论会议。

辖区人口增至逾88万

加影市议会辖区的人口从2010年的约79万5522人，增加到2015年的约88万4981人。

加影市议会将辖区分为6个区，占地7万8761公顷，即呀

吃区（占地2万9448公顷）、蕉赖区（5931公顷）、加影区（9298公顷）、乌鲁士毛月区（1万8337公顷）、士毛月区（9567公顷）和峇玲珑区（6190公顷）。

| 加影市议会2015年 地方发展蓝图现有的土地应用 | | | 加影市议会2020年 地方发展蓝图(修正3)土地应用 | | |
|-----------------------------|----------|--------|-------------------------------|----------|--------|
| 土地应用种类 | 面积(公顷) | % | 发展用途 | | |
| 发展用途 | | | 住宅 | 19716.48 | 25.03 |
| 住宅 | 10179.71 | 12.9 | 工业 | 3931.99 | 4.99 |
| 工业 | 3276.75 | 4.2 | 商业和服务 | 1114.14 | 1.37 |
| 商业和服务 | 1075.80 | 1.4 | 学院和社区便利 | 3303.84 | 4.19 |
| 学院和社区便利 | 3136.42 | 4.0 | 混合发展 | 567.60 | 0.72 |
| 混合发展 | 551.33 | 0.7 | 基本设施 | 1472.31 | 1.87 |
| 基本设施 | 1352.09 | 1.7 | 空地和休闲区 | 1987.62 | 2.52 |
| 空地和休闲区 | 1887.00 | 2.4 | 交通 | 4914.17 | 6.24 |
| 交通 | 4615.18 | 5.9 | 合计 | 37008.15 | 46.93 |
| 合计 | 26074.28 | 33.1 | 非发展用途 | | |
| 非发展用途 | | | 农业 | 8945.26 | 11.36 |
| 空地 | 1414.13 | 1.8 | 森林 | 32543.49 | 41.32 |
| 农业 | 15519.17 | 19.7 | 森林 | 35343.93 | 44.9 |
| 森林 | 35343.93 | 44.9 | 水供机构 | 264.10 | 0.34 |
| 水供机构 | 409.49 | 0.5 | 合计 | 41752.85 | 53.02 |
| 合计 | 52686.72 | 66.9 | 总数 | 78761.00 | 100.00 |
| 总数 | 78761.00 | 100.00 | | | |

将综合现有4地方发展蓝图

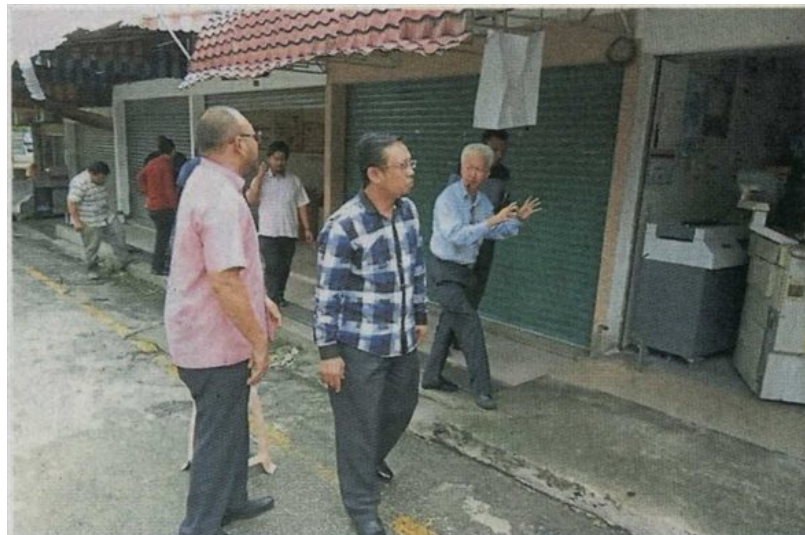
沙尤迪说，加影市议会2035（替代）地方发展蓝图草案将综合现有4份地方发展蓝图。

他今日上午推介加影市议会2035（替代）地方发展蓝图草案后，在新闻发布会说，市议会同时邀请地方领袖、发展商、非政府组织、政府机构代表等出席和讨论。

出席者有西马城市和乡村发展策划局（吉隆坡中区）主任

阿丽玛、雪州城市和国家策划局首席助理局长仄拉昔、加影市议会城市策划组主任拿督尼占等。

沙尤迪说，花一年时间搜集资料和研究，是希望更全面规划土地应用和减少错误，因为一些地段转手卖人后，新地主进行新的土地规划，至于邀请政府机构代表出席，是因有的地段属于政府地。



拉昔迪（前中）到场了解工程进度，并称若原有的建筑物出现龟裂，承包商将负责抢修，前右是贺绍琛。

加影巴刹旁直鲁河 河岸工程近期竣工

（加影 8 日讯）加影巴刹旁直鲁河河岸提升工程，将于 9 天后完成。

加影市议员拉昔迪说，上述工程正在进行。出现龟裂的摊档部位为小贩自己非法扩建，非原有的建筑物。

他说，若是原有建筑物出现龟裂，承包商将负责抢修，而且该区州议员关注这项问题，马华的指责与事实不符。

他昨午与加影市议议会和乌鲁冷岳水利灌溉局官员到场视察，到场者包括加影武吉路小贩摊档筹委会主席贺绍琛。

较早时，上述工程进行时适逢洪流袭击，并引发土崩，以致河边 8 摊档岌岌可危，为策安全，其中 3 业者受促暂时停止营业；马华乌鲁冷岳区会一行人接获投诉后也到场视察。

伯拉不喜欢新党散播仇恨

吉隆坡8日讯 | 前首相敦阿都拉乐见社团注册局批准大马土著团结党的成立，惟他声明自己不喜欢新政党散播仇恨。

「如果新政党的成立导致不好的事情发生，或是引起争论或仇恨，那我不喜欢，这没有意义。」

询及是否担心大马土著团结党的成立会对国阵带来威胁时，他则表示，基于这个新政党刚成立，现在下定论还言之过早。

阿都拉今日应邀出席「京都与东南亚的论坛：京都大学与东南亚协作合力开拓新的地平线」后，如是表示。

此外，同场的巫青团长兼青年及体育部长凯里表示，国阵不应反对党的进展掉以轻心，国阵必须做好本分，以便在来届大选争取更多人民的支持。「我们需要关注反对党的

发展，但对我来说，最重要的是国阵自身的准备。」

「我们需要提防反对党，但是更重要的是我们（国阵）的努力，以提高人民对国阵在来届大选的接受度。」

针对社团注册局批准土著团结党的成立，他表示，批准与否是社团注册局的决定，也是该新党的事情。

针对雪兰莪州务大臣阿兹敏阿里提醒国阵，提防前首相敦马哈迪及公正党实权领袖安华联手，并指他俩的合作会对国阵造成威胁之论，对此凯里重申，国阵将着重于服务人民，执行已定下的发展项目。

问及是否满意反贪污委员会指他早前呈交有关大马足球总被指贪污的随身碟及文件，并不含贪污成分一事，凯里表示，既然反贪会表明内容并不含贪污成分，他接受这调查结果。（125）



敦阿都拉（左2）与凯里（右）在「京都与东南亚论坛：京都大学与东南亚协作合力开拓新地平线」上，与日本驻马大使宫川真喜雄（右2）交流。

-陈为康-

「M101」甘榜峇鲁新地标

吉隆坡8日讯 | 联邦直辖区部长拿督斯里东姑安南指出，「M101 SkyWheel」发展计划将成为甘榜峇鲁新地标和旅游景点。

他说，相信「M101 SkyWheel」的发展计划，将有效吸引大量来自本地与外国的游客前往甘榜旅游，即计划落成后将成为当地的新地标。

「其独特的设计，将有效刺激甘榜峇鲁的房地产前景，并提高巴生谷一带商业

和零售业的发展。」

他说，发展计划将为甘榜峇鲁带来新的形象，并成为新的马来文化中心，从中发展成为本地及外国旅游景点。

惟东姑安南强调，M101的发展计划，不会破坏甘榜峇鲁的马来特色。

「M101预计可带入外国投资，使国内经济增长，并开启工作机会予大马人民受惠。」

东姑安南今日出席M101集团举办的甘榜峇鲁混合商业建筑计划动土礼后，接受媒体询问时，如是指出。其他出席者包括M101集团创办人兼执行董事拿督叶廷浩和吉隆坡市政局执行总监那吉。

叶廷浩表示，除了甘榜峇鲁外，该公司也在金马区和武吉免登发展M101计划，预计分别在2017年和2018年竣工。

另外，也是巫统总秘书的东姑安南指出，他并未对敦马哈迪与公正党实权领袖拿督斯里安华会面一事，感到惊慌。

昨日公正党署理主席拿督斯里阿兹敏阿里表示，巫统对两人见面一事感到惊慌，并指巫统无需惊慌。

对此，东姑安南否认上述说法，表示，他完全没有因为两人见面的事情，感到惊慌。

「他们见面，是他们之间的事情，我们与人民会见，并且说到做到，他们只是说说而已。」（407）



东姑安南（左起）和叶廷浩参观M101混合商业建筑的模型时，举起拇指赞好。 —黄良儒—

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

东方群英会

政治是可能的艺术

政治上有著庞大影响力两大巨头，前首相敦马哈迪与公正党实权领袖拿督斯里安华，周一在法庭会面交流，引起议论，褒贬不一，也再次印证了德国铁血宰相俾斯麦（Bismarck）的名言「政治是可能的艺术」。

尽管，马哈迪指，其到法庭只是支持安华针对国安会法令提出的禁令申请；不过，安华在感谢敦马的到来和支持之际，也表明敦马的出现，反映其

已经做好准备，接受改革议程。

正如，雪州大臣兼公正党署理主席拿督斯里阿兹敏阿里所言，真正引起瞩目的不仅是马哈迪与安华的互握，而是他们愿意为了保障国家和人民的未来，不计前嫌，撇开成见和过去的包袱。

不过，「马安会」也引起一些人非议、怀疑，质问两人的政治原则、立场，是否有所变质，甚至质疑，一旦

两人联手，其斗争是为了个人的私利，还是打造一个更民主、更自由的马来西亚？

譬如，国阵和巫统领袖就纷纷冷嘲热讽「马安会」，认为敦马背后的议程并非要支持安华，而是为了获得反对党的支持，打倒纳吉。

实际上，马哈迪就是一个现实主义者，就如一些研究马哈迪的论者所指，敦马是马基维利（Machiavelli）信徒，为了达到政治目的，可以不择手段。

当然，「马安会」过后是否还有

进一步的举动，这些举动又如何牵动政治版图的变化，在野党势力的纵横，又如何冲击巫统，甚至国阵的势力，这一切目前仍言之过早。

更重要的是，一些民众的政治理想化，甚至政治的洁癖，政治一定要圣洁、一定要圣人的心态，会否因此错过了开启改革的契机、反而沦为一种巩固当年敦马一手打造出的霸权政治讨论？

林建荣

今晚仁嘉隆周日万津 花好月圆庆中秋

仁嘉隆8日讯 | 直落拿督社区服务中心将在明日（周五）及本月11日（周日），分别在仁嘉隆和万津举办「花好月圆庆中秋晚会」。

雪州行政议员欧阳捍华指出，这是直落拿督州选区在505大选后，首次举办的中秋晚会，欢迎出席者带自己喜爱的灯笼参与游行。

他指出，仁嘉隆的中秋晚会明晚7时，在直落拿督社区服务中心楼下举办，本月11日晚上7时30分，则在万津民主行动党支部进行。

「届时，会有精彩节目，免费派发月饼及提灯笼游市区，同时也会派灯笼给小朋友。」

他是在落拿督社区服务中心移交拨款给3间华小及1间幼儿园时，如此表示。受惠学校分别是

仁嘉隆华小、万津中华小学及启化小学各获得1万令吉，启化幼儿园则获得5000令吉。雪州政府虽有常年拨款给华教，但华教有时候还是需要更多的协助，所以他在接管直落拿督州选区后，就额外拨款给当地3间华校。

此外，直落拿督州选区协调官特别助理郑永德说，在中秋晚会当晚将准备晚餐及文化舞蹈表演，与大家一同庆祝中秋节。中秋晚会主要的节目是提灯笼游行及赏月，在仁嘉隆的晚会将派发2000个月饼，万津则1500个。

瓜冷国会议员阿都沙米及摩立州议员哈斯诺也会参与晚会。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

星洲日報

9 · 9 · 2016

星期五

編輯

兩度染蚊症 深知禍害大

郭秋益製獨特捕蚊器

盧慧菁 特別
報道

(八打灵再也8日讯) 蚊子体积虽小,杀伤力却很大。不少民众被叮咬后染上骨痛热症等疾病,甚至可能丧命;两度与骨痛热症搏斗后痊愈的昆虫专家郭秋益,深刻体会到要与这类繁殖速度快、数量多的敌人对抗,只能智取,因此运用所学研发出蚊子之家“Mosquito Home”捕蚊器。

毕业于檳城理科大学昆虫学系,拥有英国博士学位的他表示,“Mosquito Home”是一款特别针对黑斑蚊,可诱使蚊子飞入产卵的小型黑色容器,与其他一般捕蚊器不同之处,在于它加入约200毫升的“Mosquito Aqua”昆虫生长调节剂(IGR),让蚊子产下的蚊卵沾在特制的湿纸张上,无法孵化,进而减少其繁殖数量。

沾药蚊子短期内死亡

与此同时,一些沾上该药水的雌性黑斑蚊,即使不在容器内产卵。一旦它飞到下一个产卵地点,昆虫生长调节剂的药效也会使其他蚊卵无法化成子或蛹,沾药后的蚊子也将在短期内死亡。

“一些捕蚊器是诱使蚊子飞入容器内,使其脱水而死,但我们的做法是更进一步,阻断了蚊子的繁殖周期,一旦骨痛热症的源头,即黑斑蚊病媒控制做好,则打击该夺命疾病将事半功倍。”

蚊子之家捕蚊器也是大



马创新机构所主办的2016年骨痛热症科技挑战赛获奖产品之一,其理想操作方式,是置放在没阳光直晒的户内或户外,有效范围达20公尺,并每个月添加“Mosquito Aqua”,和更新黑斑蚊产卵纸张。

一捕蚊器 2周收200蚊卵

“根据之前所做的一项实验,置放于一雪州公寓的蚊子之家捕蚊器,2周内就收集到约200颗蚊卵。”

蚊子的繁殖能力惊人,其生命周期约40天,但从产卵到成蚊开始叮人吸血只需12天,一只雌性蚊子吸血三天后就可产卵,可产卵7次,每次最多150颗卵。

“黑斑蚊喜欢在静止不动的水产卵,下雨后住家的盛水容器是它们的最爱,但以现有人力,一一找出和摧毁所有蚊子繁殖地不易,使用上述让蚊子自己破坏繁殖地的方法比较可行。”

郭秋益也相信,一旦使用有效病媒控制方法,如破坏黑斑蚊的繁殖地,则我国于2020年达到零骨痛热症死亡率,非不可能的任务。

目前玛拉工艺大学Puncak Alam分校以及雪州一些公寓已使用该捕蚊器。



资料来源: OneiGreen 脸书专页



旨在阻断蚊子的繁殖周期的蚊子之家“Mosquito Home”捕蚊器外型,小型黑色容器有让黑斑蚊飞入的洞口。



蚊子之家“Mosquito Home”捕蚊器,加入约200毫升的“Mosquito Aqua”昆虫生长调节剂(IGR),让蚊子产下的蚊卵沾在特制的湿纸张上,无法孵化,进而减少其繁殖数量。

郭秋益坚信,定期使用喷雾

(fogging)灭蚊是最糟糕的人工方式,除蚊雾所发出的气体和气味可引发人体不适外,其化学药物也一并杀死了环境中其他益虫如蜜蜂、蜻蜓等,甚至导致蚊子出现抗化学性。

“卫生局派员喷雾时,家家户户都门窗紧闭,如果蚊子是在室内,不是一样没杀死吗?”

他认为,喷雾应是发生骨痛热症后特定地区的最后补救方式,但对付蚊子这样的敌人,绝对不能硬碰硬,特别是雨季即将来临,其繁殖地大增,病例肯定增加。

XMos驱蚊剂较环保

因此他通过本身创办的Dr K Solutions,推出一款较环保且适合户内外使用的XMos驱蚊剂,这款使用日本科技、无色、无刺鼻气味的驱蚊剂,比传统蚊油更小、轻便易携带。

询问XMos的命名由来,他指意味没有蚊子,而该产品所使用的纳米缓释技术,相对环保安全,50克的驱蚊剂可喷多达830次,室内药效可长达8小时。

“若户外使用,建议喷在鞋子、衣物上,避免直喷皮肤,每隔3、4小时可重喷。”



益蟲一併殺 蚊抵抗力增
噴霧是最糟糕滅蚊法

轻便易携带的XMos驱蚊剂,若要户外使用建议喷在鞋子、裤子上,避免直喷皮肤,每隔3或4小时可重喷。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

報 道 許俊傑

具太陽能 滅蚊 水災警報功能 雪年底裝100捕蚊器街燈

(吉隆坡8日訊)由马大与台湾宜兰大学联合研发生产,拥有仿人体气味、温度与蓝光特性,获颁3项发明专利与工业设计专利权的捕蚊器街灯,预计在年底时面市,首批100枝捕蚊器街灯将选择在雪州策略性地点实验性安装,以期能减少蚊子与各类害虫数量,达到控制兹卡与骨痛热症的目标。

这枝集照明、捕蚊、水灾警报与美化功能的捕蚊器街灯,是全球首枝以再生能源,即风力与太阳能发电的多功能街灯,由马大机械工程系副教授张纹通博士及其团队,与台湾宜兰大学机械与机电工程系特聘教授王金灿的团队联合研发。

马大 宜兰大学联合研发

张纹通说,捕蚊器街灯是现有的太阳能街灯“升级版”,即在灯柱内加置改良后的捕蚊器,然而研发中的捕蚊器街灯将综合市售所有捕蚊器的特性,除了用常见的蓝光

诱蚊,更附设散发仿人体气味,即含乳酸、己酸及氨气(俗称亚摩尼亚)、以及仿人体温度的装置,诱骗蚊子聚集,并在掉入网后用风扇将它们吹干。

“市售的捕蚊器受到需要电源才能操作的条件阻碍,因此在缺少电源的偏远乡区,或者停电时就无法运作。这个获专利权的捕蚊器街灯不受到电源限制,可以靠风力与太阳能发电持续操作,仅需要定期维修保养,就可以不断操作。”

张纹通对星洲日报说,若效果显著,他们将会与厂商合作,以专利方式大量生产,同时也将推出居家式的捕蚊器照明灯,让民众可以购买体积较小,外型美观适合装置在厅园、露台、泳池边等的捕蚊器,扩大捕蚊效果。

张纹通：

曾在发明展赢大奖

太阳能街灯曾在“2015年马来西亚工程师学会(IEM)工程周一创新与发明展决赛”获颁大奖,当

时命名为“风光创新型LED户外照明灯捕蚊系统”,张纹通说目前尚未决定为“升级版”的太阳能街灯取名。

“我们缺少的是政府拨款资助研发费用,马大将尝试与城市和谐、房地及地方政府部合作,以期能获得政府的拨款资助,让我们更快完成一切研发工作并投入生产,以在年底时达到在雪州安装100枝的目标。”

目前,该团队计划使用经改良的市售捕蚊器,加强仿人体气味与温度,搭配原有的蓝光形成三大诱因来捕杀蚊子。三项获马大创新与商业化中心(UM CIC)协助申请的专利权,即风力发电机与导风器设计、压克力发光板、含捕蚊器与水灾警报器的太阳能街灯、及工业外型设计专利。

共同研发捕蚊器街灯者包括马大机械工程系博士研究生黄国豪、硕士研究生朱永智、来自中国广西的硕士研究生王晓航、及来自尼日利亚的硕士研究生关尼莫哈末。

王金灿：應續研發更先進捕蚊器



马大与宜兰大学团队合作研发捕蚊器街灯,计划在年底时生产100枝,并在雪州策略性地点安装,全天候诱捕蚊子以期减少各类蚊症。左起为黄国豪、王金灿及张纹通。右起为关尼莫哈末、朱永智与王晓航。

台湾宜兰大学机械与机电工程系特聘教授王金灿说,台湾与大马一样深受各种由蚊子传染的疾病困扰,病例逐年增加,而他是在2年前举行的“台湾与东南亚校长论坛(SATU)上,与正在研发太阳能街灯的张纹通团队“媒合”,并在成功研发了街灯后,继而投入研发具有捕蚊功效的“升级版”街灯。

他献议马大团队在成功研发捕蚊器街灯后,继续研发更先进的捕蚊器,例如利用蚊子尸体产生气体的“微生物燃料电池”,让街灯有更多再生能源选择,未来或许还可以附设鱼缸,诱使母蚊产卵后变成鱼群的食物。

“这是未来版本的构思概念,即可捕蚊也能美化环境,相信将在居家版本的捕蚊器上,研究改装成鱼缸的可行性。”

花1年收集資料 加影發展藍圖明年展示

(加影8日訊) 2035加影地方發展藍圖(替代)草案即日起展開為期1年收集資料的工作,並在明年抄公展示。

隨著加影地區展開多項發展計劃,包括捷運、巴生河流域東部大道(EKVE)、冷岳2濾水站、地下排污管及國能電纜工程等,市議會每年都必須作出修訂。

4地方發展藍圖完報頒布

加影市議會主席莫哈末沙尤迪今早主持地方發展藍圖草案推介禮時披露,市議會至今已有4項地方發展藍圖在完報頒布,目前進行的2020地方發展藍圖(修正4),會在9月展示1個月,讓公眾對修正的地段提出意見。

他指出,市議會將進行更全面的土地規劃用途,這包括涉及房屋、商業、工業、農業、學院基本設施、交通及森林等。



▲莫哈末沙尤迪(前排右)表示,市議會將進行更全面的土地規劃用途。左為艾麗瑪,後排右為尼占沙哈里。

撥100萬進行研究

莫哈末沙尤迪說,首相署經濟策劃單位已批准100萬令吉作為2035加影地方發展藍圖(替代)草案的研究工作,但是這筆款項並不足夠,因此市議會將會追加,並耗時1年收集資料。

他表示,市議會也邀請發展商、非政府

組織、地方領袖等出席是項地方發展藍圖草案的匯報會。

出席者包括城市和鄉村發展策劃局(吉隆坡中區)主任艾麗瑪、市議會城市策劃組主任拿督尼占沙哈里、朥拉港區州議員黃田志、市議員李仁英、黎淮禧、蘇仁強、迪亞加、林金瑛、劉佳達及蔡昭勝等。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

6地方政府6地點舉辦 雪州嘉年華

歡迎 來high

(沙亚南8日讯)雪州政府将与士拉央宏愿合作社于本月起至明年1月1日期间，配合雪州6个地方政府在6大地点联办6场“雪兰莪2016年庆典嘉年华会”，届时欢迎雪州子民热烈响应，参与其盛。

雪州行政议员甘纳巴迪劳强调，这6场嘉年华会无关政治，主要以福利、融合社群、建立良好经商关系、提倡健康娱乐、现代化商务及亲民作为概念。

负责掌管雪州贫穷、关爱子民政府及

园丘员工事务的他说，这也是州政府有史以来，所举办最大型的活动之一，开销由合作伙伴负责，欢迎大家积极参与。各项活动从上午开始进行至晚上结束。

藉以推行惠民措施

他昨日召开新闻发布会时指出，在这6场嘉年华会中，大会将介绍雪州政府推行的惠民措施、拉近官民及非政府组织的关系、帮助失业青年和贫穷户、提升地方百姓生活水平及创造新商机。

他表示，嘉年华会节目包括本地艺人表演、中小学政府考试工作坊、展览、儿童填色比赛、幸运抽奖、雪州之星卡拉OK比赛、魔术演出、义跑、猜谜赢奖及捐款给贫穷户仪式等。

“我希望这项有意义活动日后会成为州政府常年活动之一，并且尝试开放和其他私人企业合作，或者州政府自己拨款来举办嘉年华会。”

同时，士拉央宏愿合作社秘书莫海敏披露，这6场嘉年华会的开销，每场预算耗资18万令吉。



▲甘纳巴迪劳（坐者中）和莫海敏（右二）等欢迎雪州子民热烈参与6场“雪兰莪2016年庆典嘉年华会”。

| | 日期 | 地点 |
|---|---------------------|------------------|
| 1 | 9月16至18日 | 雪邦市议会 巴眼拉浪海边 |
| 2 | 10月27至30日 | 加影市议会 加影体育馆 |
| 3 | 11月3至6日 | 巴生市议会 班达马兰体育馆 |
| 4 | 11月24至27日 | 士拉央市议会 峇都噠大草场 |
| 5 | 12月1至4日 | 瓜雪县议会 热米斯海滩广场 |
| 6 | 12月26至 2017年1月1日 | 沙亚南市政厅 沙亚南体育馆 |



焦點社區

轟埠根登新村

報道 ▶ 林淑敏

(轰埠8日讯) 疑因不堪大水冲击，根登河排水沟口崩裂，河床与两岸更堆满垃圾，让根登新村村民担忧水患将随时卷土重来。

近日的大雨连绵，将大量垃圾包括被狂风暴雨刮倒的大树冲入河中，并卡在根登河床与两岸使得河床变浅，让村长胡水明与前任村长黄成福担心去年初红毛桥被大水淹没的历史将重演。

胡水明表示，8月杪连续多日的倾盆大雨，令根登河水位节节上升，虽然

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

暂未酿成水灾，但村委会时刻提高警惕和密切留意水位。

“怀疑是不堪大水冲击，我们发觉河边的排水沟口也开始崩裂。若继续崩裂甚至断成两半，冲入河中的石灰块将更进一步阻碍排水。此外，另有大量的垃圾堆积在河内，让我们担忧若不及时清理和挖深床河，水灾将一触即发。如果红毛桥再度被大水淹没，将使本村的交通严重受阻。”

他与前任村长黄成福带《大都会》社区报记者巡视根登河后，如此表示。

水利局忙清理河床

鹅 唛县水利灌溉局发言人受询时表示，近日多区发生豪雨，因此该局正忙于清理河床。

“挖深河床防洪的行动实际上已经展开，处于上游的轰埠河目前正在清理中，工程将逐步推进至根登河。惟鉴于近日气候反常，在下起滂沱大雨时承包商便须停工，因此进展不甚顺利。”

“排水沟口维修工作是士拉央市议会的责任，并非本局权限所在。”

蔡偉傑：要求官員跟進

另 一方面，士拉央市议员蔡伟杰在受询时承诺将要求工程组官员跟进排水沟口的维修一事。



垃圾阻排水須快清理

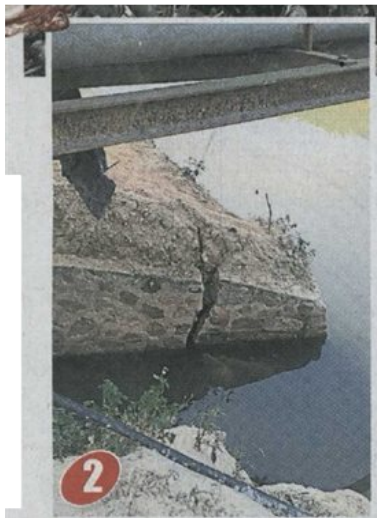
另 一方面，黄成福表示，根据当局调查，去年爆发大水灾的原因是堆积如山的垃圾阻碍排水，以致河水泛滥而淹没红毛桥。

“因此我们希望当局尽速维修沟口和清理河床，防范于未然，不要等到天灾发生后方亡羊补牢。”



◀ 黄成福（左）与胡水明担忧根登河岸的垃圾将引发大水灾。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



1. 在连日大雨后，根登河岸的垃圾量惊人。
2. 根登河的排水沟口已经崩裂，让村长深感忧心。
3. 大雨将许多垃圾冲入河内，河床明显变浅。

蓮花苑為食街
第一屆中秋嘉年華會

日期：9月11日（星期日）
时间：上午10时至晚上11时
地点：安邦太子園為食街
主办：安邦再也市议会第22区居民委员会

沙登中秋親子園遊會

日期：9月10日
(星期六)
时间：下午4时30分
地点：沙登商业城
联办：沙登国州议
员办公室、梳邦再
也市议会沙登社区
居民委员会、沙登
妇女动力中心
联办：PORTMAN学院
查询：03-8942
6381



港台之後

刚结束的香港立法会选举，香港众志主席罗冠聪当选成为史上最年轻立委。我联想到今年初台湾选举，时代力量超越老字号亲民党成为第三大党。

港台这几年街头并不平静，台湾的反服贸运动、香港的雨伞革命催生第三势力，年轻人踊跃投票，甚至从政参选。

反观大马，三年来政局就像泥水越搅越浊，街头不像港台催生新力量，新兴崛起第三势力反而是老马的土著团结党。披甲再战，又以种族之名起义，显是另辟一条回头路。政治格局没有突破，更无新意。

时间拉回到2013年，那年网络选战打得响。505全国大选前一周，大清早天寒着，我坐了3小时的火车去大使馆投票。闻着特别招待国民的咖喱香，我第一次完成公民使命，首投族兼海外选民的身分，那一票投得颇有成就感。

后来，政党没轮替，日子还需照过，政局实像肥皂剧，越搓

越有戏，泡沫把首投族的热情也刷净。

先有雪州大臣风波，后有加影补选让安华为出任大臣铺路，然后马上有鸡奸案2.0。执政党也被捅出1MDB篓子，但接下来朝野攻守交换，才是所谓的“政治海啸”吧。

伊刑法课题让伊党与民联盟党撕破脸，分裂出诚信党，反对阵营重组希望联盟。另一边厢，政府在一个执政周期两次改组内阁，其中一次把副首相拉下马，3M被踢出巫统。

海啸一波叠一波，先有老马的《公民宣言》获得在野党阵营，尤其是老政敌林吉祥站台；最近又有老马与安华“世纪握手”。

这个执政周期，大马街头闲不下来，红衫军、黄衫军不言累，“有你就有我”上街嘉年华。对比港台街头催生出新力量，大马街头力量像是强弩之末，沦为狂欢节。

为何声音止于街头？除了过度遵照不公平的游戏规则，上



記者Apps

白慧琪
新山记者

街也依然被标签为不正确行为。大学校长苦口婆心劝学生乖乖读书，直接扼杀年轻人对政治的思考。

大马当前的混乱归于国家机制没有相互制衡，反对势力一盘散沙，政治没前景，年轻人茫然无措。来届大选将是我第二次投票，实在不知神圣的X该画在哪个格子。

然而，以英国脱欧公投为例，年轻人感慨自己的未来被年长选民做了决定，事实却是他们的投票率较低，年轻人放弃决定未来的权利。

国家未来如何发展，得由年轻人承担。纵使政局再不明朗，百般无奈，还有一票好投，就该好好把握这份公民权利。

我不寄望来届大选前突然冒出什么青年领袖，但此前，年轻人先乖乖登记成为选民吧。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

焚燒垃圾擾民1年 蒲種湖濱花園巴生河畔

焦點社區

罪魁禍首找到了

(蒲種8日訊) 耗時近1年，終於找到“罪魁禍首”！

據了解，蒲種湖濱花園的居民早在1年前便投訴當地出現非法垃圾場焚燒垃圾甚至引發濃烟滾滾等問題。當時，居民皆以為源頭是彼岸市非法垃圾場，由於無迹可尋，有關當局也一直無法採取進一步的行動。

在多方查證後，梳邦再也市議會終證實非法垃圾場其實是位於“一河之隔”的蒲種湖濱花園巴生河河畔。

黃思漢：設路障免羅里再闖入

行動黨金寶區州議員黃思漢指出，查獲真相的梳邦再也市議會除委任承包商展開清理工作外，亦會在该非法垃圾場的人口處增設路障，避免羅里再次闖入該處亂丟垃圾。

他說，該非法垃圾場圍住蒲種湖濱花園、翠湖苑及珍珠花園等約1500戶住戶多時，尤其焚燒垃圾，令居民苦不堪言。

他表示，該非法垃圾場自今年開齋節後幾乎每天都焚燒垃圾，也因此讓梳邦再也市議會識破。

黃思漢說，由於蒲種區是一個發展迅速的城市，許多承包商不懂得處理建築廢料的正確管道，甚至選擇最便宜及最快捷的方式將垃圾載到蒲種湖濱花園巴生河河畔一帶丟棄。

他今日連同市議會官員前往巡視非法垃圾場後也說，市議會或可重新探討及研究是否可提高罰款，以阻遏非法垃圾場冒現。同時，有關當局亦會盡快擬定一個適合的地段，以充作合法的垃圾場。



▲黃思漢(右二)連同市議會官員到鄰蒲種湖濱花園的非法垃圾場巡視，右一為葉國榮，左二為莫哈那丹。



▲梳邦再也市議會委任的承包商正展開清理工作。



▲蒲種湖濱花園的非法垃圾場情況嚴重，其中尤以建築廢料居多。

非法垃圾場 屬水利局保留地

梳邦再也市議會公關組副主任阿茲里指出，該非法垃圾場的范围约有1.3公里長，屬水利灌溉局的保留地。

他說，由於垃圾量甚多，若要重新清除垃圾或會耗上過百萬令吉的預算。故

市議會以節省成本的方式，委任承包商于該處進行垃圾土埋工作。

他說，市議會已向載送垃圾前往該處的羅里司機開出高達1000令吉的罰單，并充公2輛羅里長達3個月。

他透露，梳邦再也市議會管轄区内共有3至5個問題較嚴重的非法垃圾場，涉及的地段屬於水利灌溉局、土地局或私人地段。

繼沙登時以外，蒲種湖濱花園是新出現的另一个非法垃圾場。



▲非法垃圾場處處可見“晒牛糞”場景，現場也見牛只“戲水”。

蒲翠湖翠苑協理秘書瑪麗安呼籲民眾一同愛護社區環境，勿再前往該處亂丟垃圾。出席者包括市議員葉國榮及莫哈那丹。

**公園設施近期將提升
蒲種烏達瑪電燈柱修好**



▲刘有福（前排右二）已向市议会投诉游乐场电灯柱电线外露的问题。前排右二是赖勇兰，左五是廖华，右一是陈亚勇。 ▲游乐场的滑梯破裂，危机四伏。

電線外露 滑梯破裂 遊樂場不安全

焦點社區
蒲種烏達瑪PU9/2路

（蒲種6日訊）蒲種烏達瑪居民中，位於蒲種烏達瑪PU9/2路的游乐场电灯柱电线外露，设施也陈旧破损，威胁使用者的安全。

居民投诉，上述问题困扰他们已久，由于担心引起意外，因此转向马华蒲种区会秘书刘有福投诉，希望当局能正视及解决何



（八打灵再也8日讯）蒲种乌达玛PU9/2路游乐场电线外露的电灯柱已经修复，梳邦再也市议会也将在近期内提升及维修公园内游乐设施。

梳邦再也市议会今日就马华蒲种区会秘书刘有福与当地居民早前召开新闻发布会，投诉公园设施陈旧，威胁使用者安全一事，发文告如是表示。

文告强调，当局在本月5日已接获相关投诉，并已于6日修复相关电灯柱，而维修公园游乐设施的工作则将在近期内展开。

当局呼吁当地居民及公园使用者负起爱护公物的责任，以让更多民众有机会使用公园内的设施。

余亞絨（安邦美華城工業工商會
孟蘭勝會主席）投訴

普度抵押金帳篷費太貴

办 普度也需要抵押金作为“焚烧费”？！
“往年我们只是象征式的付一笔申请准证费用约100余令吉。可是今年却突然多征收了500令吉抵押金和共1600令吉的搭帐篷费用。往年是不用缴付这些费用的。”

孟兰胜会的组织并不是以营业和盈利为主，同时把所筹得的款项充作慈善用途，捐助社区上许多有需要帮助的人群。

我希望安邦再也市议会能够以慈善为考量，取消征收昂贵的抵押金和搭帐篷费用。”

拿督劉錦明（安邦新鎮慶讚中元
孟蘭勝會主席）投訴

擔心拆帳篷只好繳費

“安邦再也市议会以往只是象征式的收费，最高才80令吉，也没有征收搭帐篷费用。可是今年当我去申请准证时，必须付上500令吉的抵押金及额外缴付1000令吉的费用。官员指1000令吉是以每天搭建每个帐篷20令吉的方式去计算。

市议会去年曾召集大家开会讨论，但在众人的反对后便

没有下文。岂料今年突然向我们征收这笔费用，我因担心官员会来视察和拆除帐篷，因此唯有缴费。

我认为，孟兰胜会是华人的传统节日，当中的费用有不少是用在慈善方面，倘若市议会要实行惠民政策，就不应该以商业方式去计算及要求我们付上那么昂贵的费用。”

張菲倩（行動黨蓮花苑州議員）回應

收押金免破壞草場或基設

“市议会是基于接到民众投诉，指孟兰胜会期间进行的宗教仪式和焚烧时，烧毁了草场和树木，故于今年开始向孟兰胜会

组织征收抵押金。

倘若有关组织真的破坏了草场或基设，那么该笔抵押金将被没收。不过无法取回抵押金的几率极低。”

雲添翔（安邦再也市議員）回應

帳篷以每天20令吉計算

“市议会向来都有征收搭帐篷的费用，并以每天每个帐篷20令

吉的方式计算。若搭的帐篷数量和活动天数越多，费用也就越高。”



吳小姐投訴

路旁非法海報

礙市容

“我住在斯里布里公寓已多年，近年来发觉住宅区外安曼路两旁的栏杆处，竖立和悬挂了很多非法宣传海报。

这些非法宣传海报当中，有些是屋业广告，有些则是高利贷的广告。

安曼路是一条可以贯穿百美园住宅区和商业区的主要道路，每次驶过这条路时看到这些海报，都会觉得烦。尤其在农历七月期间，沿路一带又增加了各孟兰盛会旗帜，更令人看了感到眼花缭乱。

我希望士拉央市议会可以采取执法行动，比如栽种更多树木或置放盆栽，或竖立‘禁止悬挂海报’的告示牌，避免破坏市容和影响驾驶人士的视线。”

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



黃偉強（士拉央市議員）回應

廣告沒准證罰1千

“若鉴定任何广告或横幅没有申请准证，士拉央市议会可开出1000令吉的罚款。

我已在一两周前向执法组反映上述路段非法广告林立的问题，他们答应会在数天内拆除。一般上，如果是高利贷的广告就很难对付。市议会只能向多媒体委员会反映，再由后者封锁有关电话号码。

虽然环境清洁承包商可以拆除有关非法广告，但这些广告被拆除后，却如雨后春笋

般竖立。

一些业者也非常过分，竟将该公司的广告高挂在10呎高电灯柱上，市议会必须出动云梯才可以拆除有关非法广告。

市议会不允许这些目无法纪的行为发生，并会加强管制。我将在近期内呈交建议书给市议会，建议市议会规定凡是悬挂在太高建筑物的广告，都必须印上市议会发出的准证编号，而不仅是贴上市议会的贴纸。”

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



(万挠8日讯)世风日下，人心不古，竟连水沟盖也偷，连累路人摔入沟中受伤。

万挠大街丰隆银行前的铁沟盖未知何时失窃，致使路人一时不察而摔进沟内，蒙受皮外伤后向土拉央市议员洪赞隆投诉。

据了解，有关铁沟盖因残旧而弯曲下陷，居民亦未曾预料会有不法之徒覬覦，并胆敢在车水马龙的大街下手，以致发生意外。

根据现场所见，整片铁沟盖疑遭人强行撬走，因仍牢牢钉在水沟旁的铁条上留有撬痕。

洪赞隆在巡视现场后表示，为免有更多居民受害，将即时动用市议员拨款为排水沟加上石盖。

“这是沟盖，并非废铁，任何人无论基于任何理由将之撬走都被视为偷窃。这种自私自利的行径将导致年长者容易摔伤，所以必须受到谴责。”

他说，为免再度失窃，唯有将铁盖换成石盖。

“我也呼吁万挠居民发挥守望相助的精神，一同监督和保护公共资产，一旦发觉有形迹可疑者，便拍照做证据或呼朋唤友阻止偷窃沟盖的事情再度发生。”



▲铁沟盖被撬走，只留下一条牢钉在石沟上的铁条。

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



(首邦市8日讯)城市和谐、房屋及地方政府部长丹斯里诺奥马指出，房地部明年将会推出“青年过渡期房屋计划”(Rumah Transit Belia)，兴建面积比较小的房屋，例如400平方尺的无间隔套房(studio)，让年轻人在有能力购买新房屋之前暂时居住。

他说，房地部正在拟定这项计划，以“只租不售卖”的方式让年轻人租赁，目前租一间房的月租也要500至600令吉，单身

或新婚夫妇可暂时居住在这类Studio式房屋，3、4年后再搬入新屋。

“目前已经在吉隆坡武吉加里尔兴建了过渡期房屋，主要是给年轻夫妇租赁，明年推出的青年过渡期房屋则比较小，可以兴建更多。”

新屋业计划须装捕蚊器

诺奥马重申，所有发展商在申请新的广告准证及发展商执照(APDL)时，必须装置捕蚊器才能获得执照，至于被搁置的屋业发展计划，该部将会委任承包商安装捕蚊器。

“在建筑工地安装捕蚊器有助于减少黑斑蚊滋长和骨痛热症病例，甚至最近还有兹卡病例，雪州政府不认真看待此事，因此雪州的骨痛热症病例最多。”

他说，周三他签署和公布今年被搁置的屋业计划，在18项计划中有12项计划在雪州。

10万以上房产滞销增16%

根据国家产业资讯中心(NAPIC)调查，我国首季价格介于50万至100万令吉的住家和商业单位滞销，卖不出的单位增加了16%，针对此事，诺奥马说，该部发出房贷执照给发展商也是其中

一项解决方案，协助购屋者解决借贷的问题。

他说，政府主要还是关注50万令吉以下的可负担房屋。

大马房地产发展商会(REHDA)主席拿督斯里法迪伊斯干达指出，根据该会进行的调查显示，大多数发展商关注的是最终融资的问题，其次则是经商成本提高。

“一些州属的土地加值费(Premium)不断提高，从增加8%，到增加3倍的配合成本(Compliance Cost)，地价、发展费、转换土地费用、基本设备费(IFS)等，导致屋价高涨。”

诺奥马(左五)为第19届国家房屋及产业峰会主持开幕，左起为马顿有限公司高级项目总监洪德炳(译音)、置地通用董事经理刘毅德、绿盛世集团执行董事拿督潘丁友、拉兹曼；右起为Akzo Nobel paints(马)有限公司关系与永续性经理邱慧仪(译音)、马星集团首席执行官兼执行董事何汉生、双威集团房地产开发部董事经理谢燕蓉、实达集团执行副主席拿督高炳江和ASLI首席执行官丹斯里杨元庆。

亚洲策略
与领导
研究院(ASLI)
主席丹斯里
谢富年指出，
根据NAPIC的
资料，今年首
季在8万1894
个住宅和商业
单位中，有1万
8908间卖不出，
比去年第四季
卖不出的房屋
增加了15.9%，
总值94亿令吉。

他说，希望大会的主讲人和专家讨论有关房地产的4项主要议题，包括屋价、房贷、城市规划和全球金融环境。

“希望由首相拿督斯里纳吉主持的国家房屋理事会也可以讨论房地产面对的各项问题。”

他指出，现代的购屋者也注重房屋的环保和永续性，所以双威集团和谢富年基金会捐出1千万美元，合作设立“谢富年永续经营中心”，将由首相于今年12月9日主持推介礼。

谢富年未克出席，讲稿由ASLI董事丹斯里拉兹曼代读。

謝富年：首季增15.9%
總值94億房屋賣不出

“房屋面積小自然便宜” 指阿茲敏騙人

另一方面，针对阿兹敏说他已经成功把住家办公室（SOHO）和住家套房（SOVO）的屋价从40万令吉降低至20万令吉，何须再给土著10%折扣，诺奥马要求阿兹敏公布上述房屋的面积。

“他（阿兹敏）说我骗人，他才是发表混淆和欺骗人民的谈话。我们要求他公布这些房屋的面积，屋价降低是不是因为面积比较小？如果面积比较小，价格当然比较便宜啊。”

诺奥马指出，联邦政府通过房地部兴建的人民组屋非常慷慨地补贴人民，700平方尺三房两浴室的公寓成本介于16万至17万5千令吉，以3万5千令吉的价格售予符合资格的人民，这意味政府直接补贴了12万5千至14万令吉。

“这么慷慨的政府，全世界都找不到。”

他说，截至今年8月，国家房屋局成功完成113个人民组屋计划，总共有8万零252个单位；还在兴建中的32项计划则有1万4982个单位；未来已经规划24项共7752个单位的人民组屋计划。

他指出，首相拿督斯里纳吉说要在2018年兴建100万间可负担房屋给人民。

租赁计划解决借贷问题

他也说，最近内阁通过一项新计划“从租赁到拥有”（Rent To Own或R20），把原本租赁的人民组屋单位出售给符合资格的人士，解决长久以来人们面对无法符合借贷资格的问题。

“房地部了解人们希望放宽从2014年开始紧缩的房贷政策，以避免炒楼等投机活动，但是我必须强调的是，严格的房贷政策对于市场稳定而言很重要。”

他说，政府和国行并非要阻止购屋者借贷，政府已经决定把符合伊斯兰教义的房贷豁免20%的印花税政策延长至明年年杪，此举是政府推动房屋发展的其中一项措施。

“納吉很淡定”

諾奧馬：反對黨才應憂慮

諾奧馬指出，反對黨用盡所有方法推翻首相拿督斯里納吉皆以失敗告終，納吉仍然是淡定繼續工作和推動各項惠民計劃。

針對公正黨署理主席兼雪州大臣拿督斯里阿茲敏指前首相敦馬哈迪和公正黨顧問拿督斯里安華會面，讓巫統感到憂慮，諾奧馬說，反對黨才應該感到憂慮。

也是城市和諧、房屋及地方政府部長的他出席第19屆國家房屋及產業峰會後受詢時發表上述談話。

“我看到他們的演出，我在笑，我想問馬哈迪，究竟他對安華的談話哪一句話是真的，在他開除安華的時候呢？還是現在兩人變成伙伴的時候呢？”

“無論是在砂拉越州選，還是霹靂州和雪州的两場補選，我們都大勝，人民都以選票拒絕他們，還一直在提美國司法部的案件，我們在等候審訊。他們走投無路之下，只好嘗試跟安華合作。”

詢及巫統是否不在意，他說，並非不在意，而是質疑“這究竟是什麼戲碼，印度戲（Hindustan）嗎？”

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



天底下怎会有如此丧尽天良的母亲？！

在澳洲给人帮佣的47岁华裔砂州妇女，被控为了3000令吉的“奖金”，竟然把13岁女儿的贞操卖给了自己的情夫。

女被告赖秀芝（译音）在新山第一地庭面对2007年反贩卖人口和反贩运移民法令（ATIPSOM）的指控，罪成将面对不少于3年，或不超过20年监禁，或罚款的惩罚。被告虽然否认有罪，但不获法官批准保释。

检控官在庭上向主审法官要求勿让被告保释外出，因为，被告所犯下的罪行相当严重，而且年仅13岁的受害女童，还是被告的亲生女儿，却遭到如此不人道对待。

■新闻见第18版

母控3千賣女貞操

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.



讓情夫逞獸慾

母控3千賣女貞操

涉嫌出賣女兒貞操的被告賴秀芝被帶上庭時一臉默然。

(新山8日訊) 为了3000令吉的“獎金”，无良母亲竟然把13岁女儿的贞操卖给了自己的情夫！

47岁华裔女帮佣，为了钱将年仅13岁的亲生女儿出卖给婚外情男友逞兽欲，今日在新山第一地庭被控违反2007年贩卖人口和贩卖运移民法令 (ATIPSO)。

丈夫举报揭发

被告否认有罪，法官不准准她保释，案件将展至10月9日过堂。

被告赖秀芝(译音)，今日独自出庭，没有任何人陪同，据了解，来自砂拉越古晋的被告，是在今年6月9日，遭同样来自古晋的48岁丈夫举报，于8月26日遭警方逮捕。

控状指出，赖秀芝是去年9月20日上午9时，在新山地不佬路一家酒店的客房，贩卖当时年仅13岁的女童以进行性剥削 (eksploitasi seks) 交易，触犯2007年贩卖人口和贩卖运移民法令。在此条文下，罪名成立者可被判不少于3年，或不超过20年监禁，或罚款的惩罚。

被告情夫未落網

此案检控官莎菲雅指出，被告一直都在澳洲当帮佣，只是偶尔会返回砂拉越的家乡，惟去年9月，她在新山犯下了这起案件。

莎菲雅说，至今涉及强奸女童的被告情夫尚未落网，案件是由被告的丈夫向警方告发。

被告今日被带上第一地庭的时候，面对众多的摄影镜头并没有刻意回避，而是一脸默然。

她在庭上听取通译员念出控状后，迟疑了一会儿才否认有罪。

庭上，检控官莎菲雅在被告否认有罪后向法官卡玛鲁汀要求勿让被告保释外出。

莎菲雅的理由是，被告所犯下的罪行相当严重，而且受害女童还是被告的亲生女儿，且遭到不人道对待时还是一名13岁的孩子。

另外，她也表示，担心被告保释后会以监护人的身分影响受害人，因而希望法官考量利害关系，让被告继续还押待审。

被告在庭上向法官求情说，她有3名孩子，目前2名孩子还在求学，而她在澳洲帮佣时每个月只有2000余令吉收入。

她透露，丈夫无业，她虽然有腰部伤痛，却仍然要养家糊口。

尽管如此，法官最终仍听取检控官的建议，不允许被告保释，同时也要求被告聘请律师。

据了解，遭被告无情出卖的女儿是她的么女，此外，她还有2名18及22岁的兄弟。

目前，受害女童已被送往森美兰州林茂的福利局儿童庇护中心。



斯瓦组(右一)将健力士世界纪录证书移交给梁泽森(右二)和郑嘉文(左三)。右三为彭亨州公主东姑哈贾莎哈丽雅，左起为王基盛和沙丁。



3万盏LED白玫瑰排列成大红花，为夜晚带来璀璨亮光，也配合庆祝我国8月31日的国庆日以及9月16日的马来西亚日。



708名来自英迪大学的学生手持708枚玫瑰LED灯，创下“最多人接力点亮LED海”的健力士世界纪录。

708人接力点亮LED海 Escaperoom創世界紀錄

(沙登8日訊) 708人手持白玫瑰LED灯，以创下“最多人接力点亮LED海”的健力士世界纪录的方式，欢庆及纪念马来西亚独立708个月的日子！

由Escaperoom控股有限公司 (EHSB) 主办，并由沙登农业博览园 (MAEPS) 联办的“爱·灿烂之夜” (The Nightscape of Light Sensation: Love Series)，在今晚的开幕礼上让全场3万枚玫瑰灯同步亮灯。

而为了配合8月31日的国庆

日以及9月16日的马来西亚日，大会更特别让其中的708枚玫瑰灯分别由708名来自英迪大学的学生握著，在健力士世界纪录代表斯瓦组·丹加里卡的见证下，正式创下“最多人接力点亮LED海”的健力士世界纪录。

708数字具有重大意义，代表我国从1957年8月31日独立至今，已经迈入第708个月，因此为了欢庆及纪念我国独立的日子，同时亦提高大马在国际的知名度，特别举办这个意义非凡的活动。

鄭嘉文：籌備兩個半月

Escaperoom首席营运员郑嘉文表示：“我们为此(创健力士世界纪录)筹备了两个半月，我要非常感谢英迪大学的708名学生，他们从下午1时开始就先后坐18辆巴士来到现场。”

“而更关键的是，我们一直到现在下午4时50分还有约200名学生因故缺席，但英迪大学管理层做了非常出色的工作，临时再找来200名学生助阵，帮助我们完成这一创举。”

出席当晚开幕仪式的嘉宾

包括彭亨州公主东姑哈贾莎哈丽雅、雪邦市议会副主席莫哈末哈菲兹、沙登农业博览馆私人有限公司主席拿督沙丁、英迪大学副校长拿督拉玛莫哈末、Escaperoom控股有限公司首席执行官拿督王基盛以及Escaperoom联合创始人拿督梁泽森等人。

3万玫瑰灯排成国花


而在一众嘉宾启动开幕仪式的亮灯按钮后，3万多盏LED白玫瑰在夜空下闪烁，排列成我国国

花一大红花的形状，为夜晚带来璀璨亮光。白玫瑰象征纯洁、爱意和希望，白灯照亮世界并驱赶黑暗恐惧，带来和平与希望。

“爱·灿烂之夜”是于9月7至17日，每日下午5时至午夜12时在沙登农业博览馆 (MAEPS) 举行。活动是以爱为主题，藉此传达围绕在家人、情人、环保、动物及朋友共5个元素之间的爱。除了参观及拍摄玫瑰灯海及风景之外，现场也设有美食摊子等。

大会也通过此活动协助孤儿院，不分年龄、性别、种族、文化与语言差别，传递公益精神，让爱发光。

百格
pockettimes.my
被控卖女儿贞操的华裔妈妈昨日在没有任何亲人的陪同下独自出庭.....



說亮話
李景志
klee@sinchew.com.my

沒有好或不好

每小时50仙的泊车费，会不会是一笔很大的负担呢？答案其实是因人而异的。

如果每星期泊车5天，每天8小时，一个月下来就要80令吉。对一般小市民而言，每个月多消费80令吉或许不会觉得是一笔大数目。但如果以一年的时间计算，那感觉就不一样了。

最近加影地区的市民喝茶闲聊时，话题离不开即将开跑的泊车收费制这个课题。加影市议会早前公布，将在10月4日起在其管辖地区的一些商业旺区征收泊车费，回响不小。

泊车收费制会不会改善交通混乱的问题？没有人可以明确告诉你一个答案，一项新措施要推行，不试不知效果好不好。

而政客利用这个课题大做文章，只是一般政治伎俩。从脸书上的不理性交流，立场反对的呛声连连，表态支持的句句铿锵，炮火十足。

对市民而言，免费泊车已是一个习惯。突然间，生活上起了一些变化，每天要使用日本付还泊车费，总会有些抗拒。

所以，泊车收费制没有好与不好，也没有适合或不适合。小市民更关心的，是有没有这个需要。

对我而言，我更倾向的是当局做好规划才是最实际。若付了泊车费可以看到好的改变，如双重泊车、乱停车及霸占车位等问题大大减少，日子久了，泊车费的心结，必会渐渐淡化。

反之，若无法奏效，必会激化情绪。